

KLINTEKROGENS GRUNDEJERFORENING  
**Referat af Ordinær Generalforsamling**

Lørdag den 6. april 2024 kl. 10  
i Min Købmand Cafe, 1. sal, Mesinge Bygade 54, 5370 Mesinge



**Fremmødte: 33**

## **Dagsorden**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Niels Gullerup (Hjertegræsset 27), som blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig.

### **2. Formandens beretning, herunder forslag til aktiviteter for det kommende år**

Formanden Lars Stærmoser (Kvikgræsset 26) fremlagde sin beretning, som skal betragtes som en integreret del af generalforsamlingsreferatet og er vedlagt dette. Det skal dog i referatet nævnes, at vinterhalvåret 2023/24 har været ualmindeligt regnfuldt, hvilket også fremgår af følgende kommentarer fra forsamlingen:

Hjertegræsset 22 nævnte, at advarselslyset ved den første pumpe ikke virkede. Flere ytrede sig, at dræn og pumpesystemet ikke virkede optimalt og at der skulle gøres noget ved dette. Formanden manede til besindighed og forklarede, hvordan vores omgivelser reagerede overfor de store vandmængder, som har givet tilsvarende problemer overalt i landet. En enkelt gang virkede vores pumper ikke, hvilket skyldtes kortslutning og en defekt advarselslampe på pumpen ved Lillestranden. Pumperne blev hurtigst muligt sat i gang igen og uønsket overfladevand blev bortdrænet i løbet af nogle få dage. Siden har vores dræn system virket upåklageligt. Der skal i denne forbindelse sendes tak til Frank Lauritsen for hurtig hjælp i forbindelse med udbedringen.

Else, Hjertegræsset 22 foreslog, at foreningen brugte de hensatte penge til reparation af høfderne til at hæve vejen (Stenene) for at undgå oversvømmelse.

Det blev også nævnt at "deponiet" dvs. stensætningen langs græskanten ved stranden var undermineret et par steder. Bestyrelsen er opmærksom omkring reparation af disse steder, men gjorde opmærksom på, at hvis professionelle skulle reparere "deponiet" ville det koste ca. kr. 25.000 pr. meter.

Det skal her gentages, at bestyrelsen følger udviklingen og arbejder på en plan, hvorved vi kan beskytte vores område mod fremtidige stormfloder.

Formandens beretning blev taget til efterretning og godkendt.

### **3. Regnskabsafklæggelse**

Kasserer Jesper Karlsen (Hjertegræsset 32) fremlagde regnskabet for 2023. Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.**

Budget og kontingentforslag blev præsenteret. Som det fremgik af budgettet, forventes der højere udgifter til veje og andre områder, som en følge af klimaændring samt udgifter til nye opslagstavler og vejnummer skilte. Derfor foreslog Tune Mortensen, Kvikgræsset 18 en yderligere kontingentforhøjelse end foreslået i budgettet med henblik på at ruste foreningen til fremtidige udgifter.

KLINTEKROGENS GRUNDEJERFORENING  
**Referat af Ordinær Generalforsamling**

Lørdag den 13. maj 2024 kl. 10  
i Min Købmand Cafe, 1. sal, Mesinge Bygade 54, 5370 Mesinge



Budget og kontingent på omkring en tredobling af sidste kontingent for 2023 blev vedtaget.

Kassereren bad alle medlemmer om ved betaling at starte deres indbetalingsreference med husnummer og derefter vejadresse. Desuden er det meget nødvendigt at meddele bestyrelsen/kassereren om ændring af e-mailadresser.

### **5. Valg til bestyrelsen**

Følgende medlemmer var ikke på valg:

- Lars Stærmose (Kvikgræsset 26)
- Jesper Karlsen (Hjertegræsset 42)
- Jørgen Rasmussen (Kvikgræsset 32)

Jesper Karlsen ønskede at træde ud af bestyrelsen og Danny Jeppesen blev foreslået af forsamlingen som nyt medlem af bestyrelsen. Danny Jeppesen accepterede at blive valgt på den betingelse, at han hvis han blev kasserer under bestyrelsens konstituering, fik tilladelse til at forenklede regnskab og kontingent opkrævning samt indbefatte pumpelaugets indtægter og udgifter som en integreret del af foreningens regnskab, hvilket enstemmigt blev godkendt.

Jørgen Rasmussen ønskede også at udtræde af bestyrelsen og blev erstattet af første suppleant Maria Stenhof Kvikgræsset 22 indtil valg i 2025.

Følgende medlemmer var på valg:

- Casper Dreymann (Stenene 142)
- Henning Beier (Stenene 150)
- Lasse Jensen (Kvikgræsset 14)

og blev genvalgt.

### **6. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

1. suppleant Maria Steenhof indgår i bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Indtil da blev Tune Aas Mortensen (Kvikgræsset 18) valgt som 1. suppleant, og Einar Houg (Stenene 140) blev genvalgt som 2. suppleant.

### **7. Valg af revisor**

Jens Erik Slot (Kvikgræsset 7) blev valgt som ny revisor.

### **8. Valg af revisorsuppleant**

Titi Astono (Kvikgræsset 18) blev genvalgt som revisor suppleant

### **9. Indkomne forslag**

Der var indkommet følgende forslag:

1. Hjertegræsset 18 (Ejner og Lene) opfordrer bestyrelsen til at lave en plan for imødekommelse af forhøjet grundvand, der forhindrer sivning af brugt husholdningsvand, hvilket gør husene

KLINTEKROGENS GRUNDEJERFORENING  
**Referat af Ordinær Generalforsamling**

Lørdag den 13. maj 2024 kl. 10

i Min Købmand Cafe, 1. sal, Mesinge Bygade 54, 5370 Mesinge



ubrugelige i vintermånederne, som ellers ønsket. Formanden forklarede, at det ifølge ham ikke umiddelbart var muligt af ekstreme naturlige årsager. Forsamlingen blev dog enige om, at de, der ønskede at gøre noget ved dette, skulle melde ind til formanden, som så ville foranledige et møde derom.

2. Hjertegræsset 70 havde anmodet bestyrelsen om at gøre noget ved de støjende råger i træerne på området tilhørende den til vores område tilstødende bondegård. Bestyrelsen kan og vil ikke involvere sig i udryddelse/bekæmpelse af dyr på tredje mands område, men foreslog at de berørte sommerhuse slog sig sammen om indsamling af penge til betaling af ammunition, som skulle doneres til landmændene i venlig dialog. Det er erfaret, at det er faktisk, hvad de ønsker.

#### 10. Eventuelt

Det skal nævnes, at der ikke kan tages beslutninger under eventuelt.

Else (Hjertegræsset 22) foreslår indhegning omkring pumpedækslet ved deres hus for at undgå påkørsel af tunge køretøjer.

Der blev klaget over at skraldebilerne stadig skærer hjørner af i svingene.

Kvikgræsset 16 klager over haveaffald i skel.

Flere klagede over for høj fart på vores veje. Jens Erik Slot (Kvikgræsset 7) så endvidere gerne, at der kom vejbumper på Langøvej, så farten på 50 km i timen blev overholdt.

Jens Erik Slot, (Kvikgræsset 7) bad om, at det blev ført til protokols, at ejerne af Kvikgræsset 2 ikke overholdt servitutternes bestemmelser om udsyn ved udkørsel fra Kvikgræsset på Langøvej.

Jens Erik Slot så gerne, at bestyrelsen henvendte sig til de ansvarshavende for udpumpning af drænvand i Lillestranden ved dæmningen mod syd med henblik på installation af et filter, der kunne opsamle kvælstof, der er en stor årsag til at livet i Lillestranden er ved at uddø.

Jens Erik Slot (Kvikgræsset 7) ønskede både, som er "efterladte" ved Lillestranden fjernet eller brændt. De er iflg. Jens Erik en skændsel for vores natur. Det er ejeren af Basbjerggårds ansvar.

Bestyrelsen konstituerede sig på et efterfølgende bestyrelsesmøde som følger:

- Formand: Lars Stærmose (dræn)
- Næst formand: Casper Dreymann (veje og stier)
- Kasserer: Danny Jeppesen
- Sekretær: Lasse Jensen
- Henning Beier (kystsikring)
- Maria Steenhof

Bestyrelsen 11. april 2024