



Formandens beretning fra april 2024 til april 2025

Det har været et år uden de store vejmæssige begivenheder.

Vi har også i år fået en del nye sommerhusejere, som jeg på bestyrelsens vegne gerne vil byde velkommen.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Stærmose, formand (dræn), Casper Dreyman, næstformand (veje og stier), Danny Jeppesen, kasserer, Henning Beier (kystsikring), Lasse Jensen, sekretær, og Maria Stenhof.

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Asger Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene.

Det er foreningens ansvar at vedligeholde vejene generelt, men der er tradition for, at ejerne af parceller, hvor der renoveres/bygges, opretter ødelagte veje og rabatter, forårsaget af håndværkere/byggemarkeder.

På Hjertegræsset nedenfor bakken i svinget, hvor der samles meget vand, blev det sidste år besluttet at lave en opsamlingsbrønd og føre vandet under vejen og ud i det lave terræn på den anden side. Dette projekt blev færdigt i marts.

Man skal huske at overholde servitutternes bestemmelse om vejenes bredde på 8m alle steder. I den forbindelse vil jeg gerne henlede opmærksomheden på Deklarationer omkring Hjertegræsset og Kvikgræsset, som skal overholdes af alle. Dokumenterne kan ses på foreningens hjemmeside. Dette blev også påtalt sidste år, men der er stadig nogle grunde, hvor beplantningen fra parcellen har bredt sig ud på vejarealet. Jeg vedlægger et skriv desangående lavet for nogle år tilbage.

Tilstand dræn

Denne vinter har været usædvanlig tør. Der har ikke været problemer med drænet til pumperne, som også virker upåklageligt. Man bedes jævnlige tjekke, at vandet løber igennem de forskellige brønde, der er placeret med mellemrum rundt omkring i terrænet og melde til bestyrelsen, hvis man mener, at noget er galt. Der har ikke været behov for at danne en gruppe til undersøgelse af drænsystemet, som der var lagt op til ved sidste generalforsamling.

Tilstand kystsikring

Vi har heldigvis ikke observeret skader på kystsikringen under vinterens storme, men vi holder selvfølgelig øje med høfderne/bølgebryderne, og som vi meldte ud på forrige generalforsamling, hvor vi berettede, at "Bestyrelsen har arbejdet med forskellige entreprenører og fået et tilbud, der svarer overens med forventninger om pris, men hvor det i tilbuddet klart tilkendegives, at det efter deres mening på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt at starte et større opretningsarbejde. Det nævnes desuden, at høfderne laver deres arbejde, da der er lagt meget materiale fra "havet" på stranden, som kan give det indtryk, at høfderne er blevet lavere".



Klintekrogens Grundejerforening

Der er opkrævet a conto kr. 100.000 hensat til reparation af høfderne i regnskabet sidste år, og der vil blive indkrævet yderligere til fremtidige reparationer og til opbygning af en buffer på kr. 100.000 som skal sikre foreningen et solidt fremtidigt fundament.

Vi skal også snart overveje beskyttelse/overløb på Stenene ved stormflod fra vest. I den forbindelse er bestyrelsen i gang med at forespørge Kerteminde Kommune om tilladelse til at deponere større sten på stedet.

Tilstand stier

Generelt er vores stier (som skal være 2m brede) fine, men der henstilles igen til ikke at lægge haveaffald i skel mod stierne eller vejene, da det skaber en brandfælde, og i øvrigt ikke er i tråd med områdets beskaffenhed. Der henvises til vedlagte skriv.

Tilstand opslagstavler

Der er bestilt nye opslagstavler, som bliver opsat inden længe

I øvrigt

Mht. **ebbevej planen** følger Protestgruppen sagens udvikling. Kerteminde kommune er blevet gjort bekendt med kreaturfærgen YRSA's eksistens.

Rågebekæmpelsen, der blev iværksat sidste sommer i samarbejde med de lokale bønder, virkede til dels, men det må beklagelig vis nævnes i skrivende stund, at plagen er taget til og at yderligere bekæmpelse skal til, bønderne og de berørte sommerhuse tilsammen.

Da formanden ikke ønsker genvalg efter mere end 10 år i bestyrelsen, synes han, at det på falderebet er værd at notere sig, at vores grundejerforening står et godt sted. Der er styr på økonomien, der er opnået betydelige forbedringer for området såsom etableret fibernet, opstillet 2 hjertestartere, etableret 50 km/t fartbegrænsning på Langøvej, der kommer nye opslagstavler og husnumre skiltene vil blive renoveret i år. Alt sammen takket være en dedikeret bestyrelse, som han ønsker god vind fremover.

Husk Tangdagen lørdag 7. juni 2025 kl. 11.

Tak for opmærksomheden og god sommer!

Lars Stærmose

Formand for Klintekrogens Grundejerforening

3. april 2025