



Klintekrogens Grundejerforening

Formandens beretning fra april 2023 til april 2024

Vejrmæssigt har det ikke været et helt almindeligt år. Tidlig sommervarme i maj juni og våd sommerperiode men solrig og varm eftersommer helt ind i september. Vinterhalvåret bød på både storme og en hel del regn, som alle mere eller mindre har erfaret.

Vi har også i år fået en del nye sommerhusejere, som jeg på bestyrelsens vegne gerne vil byde velkommen.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Stærmose, formand, Casper Dreymann, næstformand (veje og stier), Jesper Karlsen, kasserer, Henning Beier (kystsikring), Lasse Jensen, sekretær, Jørgen Rasmussen (dræn).

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Asger Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene. Den øgede aktivitet i vinter plus den megen regn har vejene ikke haft godt af, og der er lavet ekstra reparationer.

Det er foreningens ansvar at vedligeholde vejene generelt, men der er tradition for, at ejerne af parceller, hvor der renoveres/bygges, opretter ødelagte veje og rabatter, forårsaget af håndværkere/byggemarkeder.

På Hjertegræsset nedenfor bakken i svinget, hvor der samles meget vand, blev det sidste år besluttet at lave en opsamlingsbrønd og føre vandet under vejen og ud i det lave terræn på den anden side. Dette har ikke ladet sig gøre dels pga. jordpåkørsel på parcellen ved foden af bakken og det meget regnfulde vejr, men det bliver påbegyndt så hurtigt forholdene tillader det. I øvrigt skal vi nok forberede os på højere udgifter til vedligeholdelse af vejene i fremtiden.

Man skal huske at overholde servitutternes bestemmelse om vejenes bredde på 8m alle steder. I den forbindelse vil jeg gerne henlede opmærksomheden på Deklarationer omkring Hjertegræsset og Kvikgræsset, som skal overholdes af alle. Dokumenterne kan ses på foreningens hjemmeside. Dette blev også påtalt sidste år, men der er stadig nogle grunde, hvor beplantningen fra parcellen har bredt sig ud på vejarealet.

Tilstand dræn

På grund af de store vandmængder har dette område i den grad været prøvet. Pumper og dræn havde ellers i længere tid virket upåklageligt. Men efter det tørre efterår skete det, der ikke burde ske. Pumpen ved Lillestranden strejkede og alarmen ved det røde lys på toppen var kaput, hvilket gav en falsk tryghed omkring pumpens aktivitet. Imens tog regnen til og pumpen i den anden ende blev over belastet og stoppede. Alle sivebrønde blev fyldt op og vandet kunne ikke pumpes væk. Uheldigvis fortsatte regnen ufortrødent og de lavere liggende områder begyndte at fylde op. Situationen som beskrevet foregik på en fredag, og det var først mandag morgen at pumperne blev sat i gang igen ved hjælp af elektriker Claus Thygesen fra Dalby. På omkring 2-3 dage var vandet på jorden dog væk. Så skulle man tro at alt var vel, men ak nej regnen fortsatte, og jorden var nu mættet af vand og pumpen ved begyndelsen af drænet kunne ikke kapere de store mængder vand og satte endnu en gang ud. Vi var på det tidspunkt nødt til at tilkalde



Klintekrogens Grundejerforening

Langeskov Pumpeservice, som reparerede pumpen og en dykpumpe blev midlertidigt også etableret. Desværre var røret mellem første brønd og nummer to blokeret og slanger blev indkøbt til pumpning over jorden til denne. Efterfølgende er pumpesystemet ordnet og alt virker i skrivende stund, som det skal. Der skal i denne forbindelse ydes en speciel tak til Frank Lauritzen som har hjulpet os igennem denne ubehagelige situation. Frank bor heldigvis ved siden af pumpe 1.

Drænsystemet skal uden tvivl gentænkes, så vi er forberedt på fremtidige ekstreme vejrphenomener.

Tilstand kystsikring

Vi har heldigvis ikke observeret store skader på kystsikringen under vinterens storme, men vi holder selvfølgelig øje med høfderne/bølgebryderne, og som vi meldte ud på sidste generalforsamling, hvor vi berettede, at "Bestyrelsen har arbejdet med forskellige entreprenører og fået et tilbud, der svarer overens med forventninger om pris, men hvor det i tilbuddet klart tilkendegives, at det efter deres mening på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt at starte et større opretningsarbejde. Det nævnes desuden, at høfderne laver deres arbejde, da der er lagt meget materiale fra "havet" på stranden, som kan give det indtryk, at høfderne er blevet lavere". Der er opkrævet a conto kr. 100.000 hensat til reparation af høfderne i regnskabet. Det er derfor igen glædeligt, at vi ikke behøver at indkræve ekstra kontingent/betaling til dette formål i år.

Vi skal også snart overveje beskyttelse/overløb på Stenene ved stormflod fra vest.

Tilstand stier

Generelt er vores stier (som skal være 2m brede) fine, men der henstilles igen til ikke at lægge haveaffald i skel mod stierne eller vejene, da det skaber en brandfælde, og i øvrigt ikke er i tråd med områdets beskaffenhed. Hvis ikke stierne og beplantning ud over skel ved vejene holdes, som de skal, ser bestyrelsen sig desværre nødt til at få beskæringer foretaget af professionelle på parcelejernes bekostning!

Tilstand opslagstavler

Tavlerne bliver rengjort af formandens kone. Opdatering af information gøres af formanden. Det skal nævnes, at der arbejdes på at få nye opslagstavler og husnummer skilte.

I øvrigt

Mht. **ebbevej planen** følger Protestgruppen sagens udvikling. Kerteminde kommune er blevet gjort bekendt med kreaturfærgen YRSA's eksistens.

Vi har nu 2 hjertestartere på adresserne Hjertegræsset 22 og Kvikgræsset 32.

Husk Tangdagen lørdag 1. juni 2024 kl. 11.

Tak for opmærksomheden og god sommer!

Lars Stærmose

Formand for Klintekrogens Grundejerforening

3. april 2024