

## **Årsberetning - Klintekrogens Grundejerforening.**

*Der berettes om perioden: april 2015 til april 2016*

Så nåede vi endnu engang til foråret og kan så småt skimte sol og varme i horisonten. Jeg er sikker på vi alle glæder os til at tilbringe mange gode timer på Langø i den kommende sæson.

Efteråret og vinteren 2015/16 har været historisk våd. Der er faldet meget nedbør, hvilket har resulteret i flere oversvømmelser og udfordringer på vores veje og stier. Hvis vi skal se positivt på det, er det jo næring til planter og træer, som snart vil springe ud og sætte flot kulør på området.

De helt store storme har vi til gengæld været forskånet for.

På det personlige plan har året budt på nye arbejdsmæssige udfordringer, så jeg har ikke brugt i nærheden af den tid jeg kunne ønske, på Langø.

Af samme årsag har jeg taget den beslutning af fratræde bestyrelsen og lade nye kræfter komme til. Efter fire år som formand må jeg erkende at tiden ikke er til det mere.

Flere bestyrelsesmedlemmer modtager i år ikke genvalg, så vi har kraftigt brug for nye medlemmer.

Vi har alle det fælles mål at passe på vores unikke område; det er fortsat en vigtig opgave! Derfor vil jeg igen i år opfordre til at man forud for Generalforsamlingen, overvejer at opstille til bestyrelsen. Vi skal bruge 4 nye bestyrelsesmedlemmer! Hvis man ønsker at indtræde i bestyrelsen men er forhindret i at deltage ved Generalforsamlingen, så bedes man kontakte bestyrelsen forud.

Det er vigtigt at vi finder nye folk, da ingen ønsker en bestyrelse i potentiel dvale og konsekvenserne heraf.

### **Bestyrelsen varetager en række punkter:**

#### **Kystsikring**

Efter Generalforsamlingen 2015 bekendtgjorde vi at vi ville reparere og vedligeholde vores kystsikring ud fra M.S. Rosbæk Aps rapport.

Vores udgangspunkt var at påbegynde arbejdet efter endt sæson 2015.

Det mål blev ikke indfriet. Den krævede koordination og dialog med de forskellige tilbudsgivere kontra vores bestyrelsesmedlemmers respektive jobsituationer og arbejdspress, gjorde at vi først kom for alvor i gang i vinters.

Valget af leverandør blev firmaet Munck Havne og Anlæg A/S fra Nyborg. Vi følte os overbeviste om at de kunne løfte opgaven bedst.

D. 7. Marts var arbejdet færdigt og ud fra vores bedste overbevisning, er kystsikringen igen optimalt fungerende.

Entreprisesummen er kr. 129.862,50 eller kr. 1.475,00 pr. parcel.

Vi blev ved sidste års Generalforsamling pålagt at undersøge langtidskonsekvenserne af stigende vandstand og komme med et oplæg til hvordan vi kunne forholde os hertil. Det har vi ikke haft mulighed for at prioritere, men det er naturligvis noget bestyrelsen skal og vil tage seriøst fremadrettet.

Vi har dog kontaktet kommunen herom, med henblik på en dialog omkring økonomisk og rådgivningsmæssig hjælp. Svaret fra kommunen var at de ikke er kyndige udi kystsikring og at en eventuel ansøgning om økonomisk støtte ville blive politisk behandlet. Vi skulle ikke regne med at kommunen ville hjælpe økonomisk.

### **Pumper og dræn**

Der har været flere episoder i årets løb hvor vi er blevet kontaktet af grundejere på grund af eventuelt svigtende pumper. Tak for det. Ikke hver gang viste det sig dog at have noget med vores pumper og dræn at gøre, men blandt andet ledningsbrud.

Hele systemet er eftersat og skulle virke efter hensigten.

Der er som bekendt monteret lamper på el-skabene ved de to pumper, De vil lyse hvis pumpen ikke kører og vandstanden i brønden er således, at pumpen burde køre. Hvis I ser lys i en lampe, skal I kontakte et medlem af bestyrelsen. Vi gør igen i år en ekstra indsats for at holde områderne omkring pumperne fremkommelige, så vi alle sammen har mulighed for at konstatere eventuelle fejl eller lysende lamper.

### **Veje og stier**

Vejret gør det som bekendt svært at holde alle huller væk, og I perioder vil der være huller som burde udbedres, men hvor vi må vente på vejret bliver bedre og frosten er væk. Vi er hele året rundt meget opmærksomme på dette og i foråret vil vi igen få udbedret vinterens skader.

Denne vinter har været ualmindelig våd og det har og er hårdt ved vores veje. I gennemsnit ud over landet faldt der 223 millimeter nedbør i vinteren 2015-2016. Det er 62 millimeter eller 39% over normalen for 1961-90 (161 millimeter) og 43 millimeter eller 24% over gennemsnittet 2001-2010 (180 millimeter).  
<http://www.dmi.dk/vejr/arkiver/maanedsaesonaar/vejret-i-danmark-vinteren-2015-2016/>

Derfor kan det ikke undgås at flere områder kan have været svært fremkommelige eller oversvømmede.

## **Internet**

Ved sidste års generalforsamling blev det os pålagt at undersøge mulighederne for internet i området. Det har vi gjort og der er ikke belæg for en samlet indsats på området. Samlet set meldte 18 retur; heraf var 2 for en NEF løsning hvis det kostede kr. 12.000,00 pr husstand, og 6 var for, hvis det kostede kr. 6.000,00.

Bestyrelsen opfordrer til at man kan kontakte Stofanet, der til flere grundejere leverer bredbånd og TV upåklageligt.

Mobilnettet er også styrket på det seneste. Det er muligt at fange 4G via blandt andre Telmore og ipnordic og 3G fungerer de fleste steder rigtig fint.

## **Strandareal**

Vi er tilfredse med vores strandareal og synes det syner flot over hele linjen.

Vi mangler stadig at få kontakt til enkelte grundejere der ejer de nedslidte og ødelagte både ved lillestranden. Så snart det lykkes, vil de blive fjernet, i så fald de ikke benyttes.

## **Tangdag**

Tangdagen bliver traditionen tro holdt den første lørdag i juni. I år er det LØRDAG den 4. juni kl. 11.00.

Med ønsket om mange gode fremtidige stunder for os alle sammen på Langø.

Rasmus E. Gjerløff  
Bestyrelsesformand