

Årsberetning - Klintekrogens Grundejerforening.

Der berettes om perioden d.21. april 2013 til d.20. marts 2014

Endnu et år er gået på Langø og meget er sket.

Vi mistede i November en god nabo og bestyrelsesmedlem, Knud Kirketorp, der måtte overgive sig til kræften. Vores skønne natur og kyststrækning blev hårdt ramt af de to storme der hærgede hele landet med kort mellemrum.

Efter nogen tid er de nye formationer, strandarealer, og de knækkede træer ved at sætte sig. Nye blomster, buske og træer skyder op fra jorden og vil snart dække for de faldne.

I det spæde forår 2014 viste solen sig igen over Langø og gjorde os opmærksomme på at intet er statisk, alt er foranderligt.

Naturen går sin gang, og vi kan blot se til. Det sætter livet i perspektiv.

Efter Generalforsamlingen d.21. april 2013, konstituerede den nye bestyrelse sig således, at Jesper Ørum overtog Vivi Andersens plads som sekretær.

Desværre modtager vores kære Næstformand, Kaj Hinke, ikke genvalg i år. Det er vi naturligvis kede af, men jeg vil gerne benytte lejligheden, til at takke ham for et godt samarbejde og en altid saglig og humoristisk tilgang til bestyrelsesarbejdet. Jeg håber, at vi ved dette års generalforsamling kan få nye gode kræfter ind i vores bestyrelse.

Siden bestyrelsesmedlem Knud Kirketorp afgik ved døden, har bestyrelsens 1. suppleant, Jørgen Røn, været trådt ind i bestyrelsen. Jørgen Røn ønsker ikke at fortsætte som fast medlem af bestyrelsen I længere tid end nødvendigt.

Vi har alle sammen det fælles ønske og mål at opretholde det skønne område, som vi er så privilegerede at være en del af; det er fortsat en vigtig opgave! Derfor vil jeg igen i år opfordre til at man forud for Generalforsamlingen, overvejer at opstille til bestyrelsen. Vi skal bruge to nye medlemmer.

Bestyrelsen varetager en række punkter:

Kystsikring

Kystsikringen har ikke givet anledning til udgifter eller anden indsats i det forløbne år. Efter stormene ser det ud som om at stenene er skredet lidt, enkelte steder. Vi holder løbende et øje med det. Måtte nogen af jer opleve noget der giver anledning til yderligere undersøgelse, så kontakt venligst bestyrelsen.

Pumper og dræn

Vores pumper og dræn fungerer efter hensigten. Vi har I oktober 2013 lavet et gennemgående eftersyn af alle pumper og dræn og billeddokumentation vil blive delt rundt ved Generalforsamlingen.

Der er som bekendt monteret lamper på el-skabene ved de to pumper, De vil lyse hvis pumpen ikke kører og vandstanden i brønden er således, at pumpen burde køre. Hvis I ser lys i en lampe, skal I kontakte et medlem af bestyrelsen. Vi gør igen år en ekstra indsats for at holde områderne omkring pumperne fremkommelige, så vi alle sammen har mulighed for at konstatere eventuelle fejl eller lysende lamper.

Veje og stier

Vi er i bestyrelsen rigtig godt tilfredse med vores veje og stier. Vejret gør det som bekendt svært at holde alle huller væk, og I perioder vil der være huller som burde udbedres, men hvor vi må vente på vejret bliver bedre. Vi er hele året rundt meget opmærksomme på dette. Stisystemerne er også overvejende gode.

Renovation

Kerteminde Forsyning har i efteråret præsenteret et oplæg til ændringer af tømning af affald i sommerhusområderne.

I det nuværende system er der 3 grundordninger, 13 gange tømning, 26 gange tømning og tømning hver anden uge hele året. De mange ordninger medfører:

- Fejl fra renovatør.
- Store administrationsomkostninger.
- Mange borgere ved ikke, hvilke ordninger de er tilmeldt og tror, at de skal have tømt, når naboen får tømt.
- At mange borgere er utilfredse med, hvornår tømningerne ligger i de to sommerhusordninger.
- At der er overfyldte sække og affald ved siden af stativerne ved mange sommerhuse, som er tilmeldt den lille ordning.
- At borgerne vælger enten at køre affald over kommunegrænser eller at bortskaffe det ulovligt/på genbrugsstationen, når der ikke er plads i sækken og i de perioder, hvor der ikke er nogen tømninger.
- Lange perioder i efteråret og vinteren, hvor der ikke tømmes affald. Det medfører uhygiejniske forhold mange steder, og der går dyr i poserne.

Oplægget indeholdt 2 ordninger, sommerhustømning 26 gange fordelt over året eller ugetømning fra april til september og hver anden uge i vinterhalvåret i alt 39 tømninger.

Begge ordninger ville blive dyrere end tilsvarende i dag.

Vi har fra bestyrelse klart taget afstand fra den forringelse / fordyrelse, hvilket har betydet at der for 2014 ikke er sket ændringer, men Kerteminde Forsyning arbejder fortsat med sagen.

Hjertestarter

Vi har købt og fået opsat en Hjertestarter. Den er blevet opsat på nordsiden af garagen på Kvikgræsset 14. Der er tydeligt afmærket på forsiden at det er her hjertestarteren er opsat. Den er tilsluttet el, og vil blive vedligeholdt af bestyrelsen.

Den bliver ikke tilmeldt den nationale oversigt over hjertestartere grundet risikoen for tyveri. I foråret uddeles placeringsoversigt/info side. Måtte I have spørgsmål hertil, kontakt da venligst bestyrelsen.

Internet

Med hensyn til internet i området har vi været i dialog med NEF Fonden med henblik på etablering af fibernet i området. Det er med stor sandsynlighed urealistisk at samle det antal grundejere, der skal til for at det kan etableres. Det er administrativt og økonomisk tungt og vi har i bestyrelsen valgt at lægge det i bero indtil de eventuelt kommer op med et bedre tilbud.

Vi har som alternativ snakket med Torben Vestergaard fra Ønet.

De har pt. etableret lokaldækning ved Hundegræsset, som burde kunne nå dele af Hjertegræsset og Kvikgræsset. – det kan dog ikke garanteres.

Hvis der er opbakning omkring Ønet i vores grundejerforening vil de gerne etablere det.

Helt så enkelt som det lyder, er det dog ikke. Mads mødtes med ham i juni 2013.

Det har den begrænsning, at for at der kan etableres en bredbåndsforbindelse skal der være en direkte sigte linje til sendermasten som sidder i Hasmark. Det er kun fra husene i første række (Stenene 132 - 150) og måske Hjertegræsset 7 fra skorsten eller Hjertegræsset 22 der kan opfylde det.

En af pågældende skal overtales til at være hotspot connector for resten af området. Det betyder at den pågældende skal have monteret en lille parabol antenne mod Hasmark og en 0,5m lang stav antenne (hvid plast) mod resten af området, ligesom det kræver 230V 24/7 .

Hvor mange der ville kunne nå hotspot, er afhængigt af afstanden til antenne og beliggenhed.... jo højere antenne er placeret jo bedre. Ønet via hotspot har endvidere den begrænsning på trafik, at det ikke må bruges til streaming.

Hvis en af ovennævnte grundejere kan se en idé i at være hotspot connector, kontakt da meget gerne bestyrelsen.

Generelt arbejder vi videre med internet og er løbende opmærksomme på nye muligheder.

Ødelagte både og spil

Efter stormene er en del både på stranden definitivt ødelagt og en del gamle rustne spil er kommet til syne i sandet. Vi har tilsyneladende ikke nogen strandfoged tilknyttet vores område. Vi har derfor haft en lokal betjent ude og tilse strandarealet. Han har konstateret at der ikke er tydelige ejerforhold knyttet til de ødelagte både og spil, og vi må derfor fjerne det. – En stor og vigtig opgave for os alle til tangdagen.

Tangdag

Tangdagen bliver traditionen tro holdt den første lørdag i juni. I år er det LØRDAG den 7. juni kl. 11.00.

I år er oprydningsarbejdet som beskrevet større end normal og vi får brug for både bil, trailer og håndkraft. Har nogle af jer mulighed for at bidrage med en trailer og eller en bil, så kontakt bestyrelsen.

Da Kerteminde genbrugsstation lukker kl.13.00 om lørdagen, skal vi nok i gang med fjernelse af storskraldet allerede kl. 10.00, alternativt påtage sig at køre ind med det om søndagen. Bestyrelsen forsøger at samle en gruppe til denne opgave, men byd endelig ind hvis du vil og kan hjælpe.

Generelt

Der er en generel dialog omkring kørselshastighed på vores veje, og jeg oplever ofte at der køres for stærkt. Personligt har jeg haft fat i postbuddet ad flere omgange. Det er uforsvarligt og ydermere ødelægger det vejene. Jeg vil på det kraftigste opfordre til, at alle tager toppen af farten!

Med ønsket om mange gode fremtidige stunder for os alle sammen på Langø.

Rasmus E. Gjerløff
Bestyrelsesformand