

Skriftlig beretning 2008-2009 Klintekrogens Grundejerforening

Dette er den første generalforsamling efter de nye vedtægter vedtaget endeligt lørdag d. 28. juni 2008 på Stenene mellem nr.136 og 140.

Det var en lang omgang. Først blev forslaget fremlagt på den ordinære generalforsamling, men i henhold til vores vedtægter var fremmødet ikke stort nok til vi at kunne vedtage dem denne dag.

Der var ingen stemmer imod, men en enkelt rettelse til tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen, så den for fremtiden skal afholdes i april eller maj.

På den ekstraordinære generalforsamling d. 7. juni 2008 var fremmødet heller ikke nok til at kunne vedtage vedtægtsændringerne, selvom mange havde benyttet sig af muligheden for at stemme med fuldmagt, 26 for ingen imod. Vi var derfor nødt til at indkalde til en særlig ekstraordinær generalforsamling d. 28. juni 2008, hvor vedtægterne endelig kunne vedtages af fremmødte og fuldmagter, 27 for og ingen imod.

Kystsikring:

Kystsikringen har klaret stormene i vinterhalvåret. Der er indledt samtaler med formanden for Basbjerggård om videre dialog med henblik på yderligere kystsikring. Dette forventes ikke at være afklaret inden for den nærmeste tid.

Pumper og dræn:

Den store pumpe ved Langøvej er udskiftet, og rør m.m. repareret. Det er denne udgift, der er den store post i dette års opkrævning, som det blev varslet ved sidste års ordinære generalforsamling. Bestyrelsen har ikke registreret eller fået oplysninger om, at der skulle være fejl eller mangler på systemet i det forgangne år.

Bestyrelsen har fået en henvendelse, om det vil være muligt at ændre fordelingsnøglen for udgifterne til pumper og dræn.

I dag betaler den enkelte grundejer efter hvilke højdekurver grunden ligger på. Det gør man fordi Landvæsenskommissionen i sin afgørelse tilbage i 70'erne har besluttet dette.

I starten delte man udgifterne solidarisk, men da et medlem satte spørgsmålstegn ved om dette var korrekt blev det ændret til det i Landvæsenskommissionens afgørelse foreskrevne.

Bestyrelsen har forsøgt at afklare spørgsmålet. Det er meget lidt sandsynligt, det er muligt, og det vil under alle omstændigheder kræve juridisk bistand, som der ikke er andre til at betale end grundejerforeningen. Bestyrelsen har først her i marts modtaget denne besked, så vi har ikke på nuværende tidspunkt økonomisk overblik på prisniveauet for denne øvelse.

Tangdag:

Det er den første lørdag i juni altid blevet kaldt. Sidste år var lidt anderledes, vi startede med en ekstraordinær generalforsamling. Gik derefter over til at rydde stranden for affald og lod tangen ligge. Vi kan jo ikke bestemme, hvornår den kommer igen (tangen). Ellers forløb det, som det plejer med ristede brød og pølser. De opstillede borde-bænke blev flittigt brugt både denne dag og resten af sæsonen. Da vi tog dem op, så det ud til, de kunne klare mindst et år mere.

Veje:

Vejene har fået lappet hullerne i marts måned, senere vil der nogle steder blive udlagt granulat.

Under indkomne forslag på sidste generalforsamling, fik vi en god og lang debat om oversigtsforholdene. Bestyrelsen forklarede, at den havde orienteret om de gældende servitutter.

Hjemmeside:

Der blev stillet forslag om at oprette en hjemmeside for foreningen. Det har vi nu, med stor hjælp fra et af foreningens medlemmer, se den på www.klinterkrogen.dk

Der var også et forslag om ændrede regler om brug af støjende maskiner. Der er sat nye vejledninger op i opslagsskabene, der tager højde for dette forslag.

Renovation:

Af ikke planlagte emner for bestyrelsen kom der i efteråret et nydeligt brev fra Kerteminde Kommune. Modtagerne blev opfordret til at åbne straks og vælge. Dem der gjorde det, fik en lang næse.

Bestyrelsen valgte at tage det op i Landliggersammenslutningen, som havde indkaldt til repræsentantskabsmøde kort efter. Forvirring, vrede og hovedrysten var reaktionen fra de andre grundejerforeninger. Vi blev enige om at tage kontakt til kommunen i håbet om at kunne få en dialog. Inden vores (Landliggersammenslutningens) møde var der kommet et nyt brev med en ny model, nu med valgmuligheder. Der dog ikke imødekom det, som mange havde protesteret over, nemlig, at der ikke var mulighed for at undgå det ene stativ for dem, der komposterede selv i lighed med dem, der er fastboende i Kerteminde Kommune. Der er ikke på nuværende tidspunkt kommet nogen endelige skriftlige resultater.

Odense den 2. april 2009