



## Generalforsamling i Klintekrogens Grundejerforening

Dato 05. maj 2018

Referent Klaus Friberg (Hjertegræsset 56)

### 1. Valg af dirigent

Niels Gullerup (Hjertegræsset 27) blev valgt til dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning og forslag til aktiviteter i det kommende år

Formanden, Lars Stærmose (Kvikgræsset 26), fremlagde sin beretning. (Tidligere udsendt)

Beretningen blev ledsaget af følgende kommentarer fra Lars:

- Bestyrelsen består af almindelige medlemmer af foreningen og vil ikke optræde som politibetjent overfor enkeltmedlemmer. Når der er uenighed om områdets tilstand refereres der til de for området tinglyste regler, og parcellerjerne er således selv forpligtigede til at opfylde disse. Dette er aktuelt ved indkørslen til Kvikgræsset.
- Hindholmforeningen, der blev oprettet i forbindelse med undersøgelserne om råstofudvinding ud for Langø, er så vidt vides afgået ved en stille død, da havbunden ikke har den ønskede kvalitet.
- Der køres for stærkt, og der appelleres til at sænke hastigheden. Evt. vejbumper er desværre ikke forenelige med vores vedligeholdelse af vejene. Støvhæmmer er ikke praktisk anvendelig og intet firma vil garantere for effekt.
- Ny pumpe er bestilt til pumpebrønden ud for Hjertegræsset 28. Der forventes at blive isat GSM-modul med simkort i de to pumpebrønde, så der kommer alarm, hvis en pumpe sætter ud.
- Vi holder øje med stendepotet på skrænten, men det er p.t. ikke nødvendigt med nogen kystsikringsaktiviteter.

Fra salen var der følgende spørgsmål og kommentarer:

Jens Erik Larsen (Kvikgræsset 7): Arbejdet med at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel til Langøvej er ikke færdigt, da servitutterne ikke er overholdt. Se venligst kommentar ovenfor, første paragraf.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### 3. Regnskabsaflæggelse

Kasserer Mads Holmer (Hjertegræsset 20) fremlagde regnskabet for 2017 for såvel grundejerforeningen som pumpelaugget.

## REFERAT

Regnskabsafregningen affødte følgende spørgsmål og kommentarer:

Jens Erik Larsen (Kvikgræsset 7) spurgte, om det er de samme, der ikke får betalt deres kontingent. Mads svarede, at der var både gengangere og nye imellem, og oplyste at der bliver sendt en rykker, og anden rykker bliver pålagt et rykkergebyr.

Mads benyttede anledningen til at opfordre til at betale rettidigt.

Begge regnskaber blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Budget og kontingent for 2018 blev fremlagt.

Pga. ekstraordinære udgifter til ny drænpumpe besluttet at opkræve aconto 300 kr. pr. husstand til pumpelaugget, således at der skal betales mellem 562 kr. og 756 kr. pr. husstand.

### **5. Valg til bestyrelsen**

Følgende var på valg: Erik Fangel-Poulsen (Hjertegræsset 41), Frank Mouridsen (Hjertegræsset 28) og Klaus Friborg (Hjertegræsset 56)

Følgende stillede op: Casper Dreymann (Stenene 142), Henning Beier (Stenene 150) og Anita Klausen (Kvikgræsset 15). Alle tre blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Lars Stærmosé (Kvikgræsset 26)
- Mads Holmer (Hjertegræsset 20)
- Jørn Overgaard (Hjertegræsset 51)
- Casper Dreymann (Stenene 142)
- Henning Beier (Stenene 150)
- Anita Klausen (Kvikgræsset 15)

### **6. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Følgende blev valgt:

1. suppleant Frank Mouridsen (Hjertegræsset 28)
2. suppleant Einar Hougs (Stenene 140)

### **7. Valg af revisor**

Følgende blev valgt:

Ernst Jacobsen (Hjertegræsset 32)

## REFERAT

### 8. Valg af revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Vivi Andersen (Kvikgræsset 12)

### 9. Indkomne forslag

Ingen forslag.

### 10. Eventuelt

#### Fritidshusejernes Landsforening

Lars Stærmose (Kvikgræsset 26) spurgte, om der var interesse for medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening. Medlemsskabet er kollektivt for hele foreningen og koster 50 kr./husstand pr. år. Generalforsamlingen bad den kommende bestyrelse om selvstændigt at beslutte, om foreningen skal være medlem.

*efter generalforsamlingen: Bestyrelsen besluttede at foreningen skal være medlem Fritidshusejernes Landsforening*

#### Adgang til Lillestranden

Jens Erik Larsen (Kvikgræsset 7) tilbød at udbedre den sydlige sti til Lillestranden og bad om 4-5 m<sup>3</sup> stabilgrus. Det blev besluttet, at Jens Erik sætter en pæl med en pose på toppen, der hvor stabilgruset skal læsses af, og bestyrelsen sørger for at det leveres.

*efter mødet: pælen er allerede sat ved stiens begyndelse, og Casper Dreymann (Stenene 142) bestiller hos Asger Lindeskov.*

#### Trappen til stranden

Klaus Friborg (Hjertegræsset 56) orienterede om at trinnene på den lange trappe til stranden er tærede og skal skiftes nu. Han vurderede, at trappen i sin helhed kan holde mindst 5 år. Klaus og Frank (Hjertegræsset 28) vil skiftene trinnene i den nærmeste fremtid.

#### Internet

Jens Erik Larsen (Kvikgræsset 7) spurgte om der er noget nyt mht. kollektiv internetforsyning. Lars Stærmose (Kvikgræsset 26) svarede, at bestyrelsen ikke har arbejdet med spørgsmålet i den forgangene periode, da der ved afstemningen i 2016 ikke var interesse for kabellægning, som kræver kollektiv tilslutning.

Det blev aftalt, at Jens Erik sammen med bestyrelsen (Lars Stærmose), afdækker mulighederne for kabellægning herunder økonomi og tilskudsforhold.

#### Afbrænding af haveaffald

Per Dahlstrøm (Hjertegræsset 70) fortalte, at han er generet af den dårlige luft, der kommer ved overdreven fyring i brændeovn og især afbrænding af haveaffald.

Vivi Andersen (Kvikgræsset 12) mente at kunne huske, at det er forbudt at brænde haveaffald.

Det blev aftalt at henstille til, at al tilladt afbrænding sker så hensynsfuldt som muligt.

## REFERAT

*efter mødet: Det er forbudt at afbrænde haveaffald i sommerhusområder hele året jf. Kerteminde Kommunes "Regulativ for husholdningsaffald 2014", hvoraf det fremgår af §22:*

*"Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald i byzone og i sommerhusområder.*

*...*

*Dog er undtaget bål indeholdende haveaffald til Sankt Hans aften samt afbrænding af rent tørt træ på dertil indrettede bålpladser hele året rundt.*

*...*

*Endvidere må afbrændingen ikke være til gene for de omkringboende eller trafik."*

### **Larmende aktiviteter**

Lars Stærmose (Kvikgræsset 26) henstillede til, at stilletid og larmetid i højere grad bliver respekteret, og man i øvrigt viser hensyn til sine naboer.

*efter mødet:*

*Tider for græsslåning og andet støjende udstyr.*

*hverdage 10.00-12.00 og 14.00-17.00*

*lørdag 10.00-12.00 og 14.00-16.00*

*søndag 10.00 til 12.00*

*Især bør tiderne respekteres i sommerperioden, der regnes fra 15. juni – 15. august, dog bør/skal middagspausen altid respekteres mellem kl. 12-14.*

## **11. Generalforsamling i pumpelaug**

Blev afholdt uden bemærkninger

---

### **Efter generalforsamlingen**

Bestyrelsen holdt det første møde og konstituerede sig i følgende formation:

- Formand: Lars Stærmose (Kvikgræsset 26)
- Næstformand, sekretær: Anita Klausen (Kvikgræsset 15)
- Kasserer: Mads Holmer (Hjertegræsset 20)
- Kystsikring: Jørn Overgaard (Hjertegræsset 51)
- Veje, dræn og pumper: Casper Dreymann (Stenene 142)
- Kystsikring og stier: Henning Beier (Stenene 150)