

Referat fra delegeretmødet 2010 i Landliggersammenslutningen i Kerteminde Kommune d. 24.11.2010 kl.19.00 på Carlslund

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent:
Erik Heilmann Jørgensen blev valgt uden modkandidater.
- 2) Godkendelse af referat fra delegeretmødet 2009:
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
- 3) Beretning for 2010 v/Formand Palle Jeppesen:
Året ren foreningsmæssigt har været mere stilfærdigt end forrige periode. Vi har afholdt 4 møder i forretningsudvalget, og et med Kerteminde Forsyning.

Det har været nødvendig at rokere rundt på de forskellige forretningsudvalgs poster, da et par af medlemmerne har fået lagt deres arbejde i København.

Vi havde fået en opfordring til at få forsyningsenheden til at afhente de ekstra skralde stativer. Som tidligere meddelt, havde Kerteminde Forsyning ikke vilje og økonomi til at afhente genbrugsstativerne. Der er kun forbrugerne til at afholde udgiften.

Vi er tidligere blevet stillet et ”årsmøde” med Kerteminde Forsyning i udsigt, men dette er ikke blevet til noget, trods flere henvendelser fra Landliggersammenslutningens side. Vi har tænkt os at fortsætte ”presset”, for et sådan møde kan medvirke til en god og konstruktiv dialog.

Vi har arbejdet med mulighederne for bredbånd m.m. og på baggrund af møde med NEF, vil Teknisk chef Torben Larsen fra NEF komme efter delegeretmødet og fortælle om mulighederne for bredbånd baseret på lyslederkabel.

I forbindelse med hastighedsbegrænsninger i sommerhusområder, ligger det sådan, at den enkelte grundejerforening skal rette henvendelse til Kerteminde Kommune, og foreligge den enkelte sag.

Kontaktpersonen er Malene S. Pedersen vedrørende veje og hastigheder:

msp@kerteminde.dk

Vi har haft en henvendelse fra en grundejerforening vedrørende opstilling af vindmøller på Hindsholm mellem Martofte og Nordskov.

Forretningsudvalget er vidende om at nogle bestyrelser har taget emnet op, og overveje at indsende protester imod det.

Forretningsudvalget mener det, er den rigtige måde at gøre det på, da

Landliggersammenslutningen ikke har det nødvendige mandat fra de enkelte foreninger, til at foretage sig noget. Der vil muligvis være mulighed for indsigelse i december eller januar 2011.

Der er også informationer omkring projektet på Kerteminde Kommunes hjemmeside. Det tyder på at der ikke er tilslutning til projektet fra Byrådet, grundet områdets status som ”særlig naturområde”.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- 4) Godkendelse af regnskab v/Jørgen Malling
Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
- 5) Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes, således at foreninger indtil 75 medlemmer fremover betaler kr. 200. Foreninger indtil 150 medlemmer betaler kr. 350, og foreninger med mere end 150 medlemmer betaler kr. 500 pr. år.
Forslaget blev vedtaget.
- 6) Valg til bestyrelse.
- 7) På valg er:
Svend Erik Grue Nielsen, Fyns Hoved, ønskede ikke genvalg.
Palle Jespersen, Klintekrogen, formand, ønskede ikke genvalg.
Revisor, Jørgen Jensen, Basbjerggård blev genvalgt.
Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Erik Heilmann Jørgensen, Gabets Grundejerforening
Som suppleant for Steen Danielsen, som har solgt sit sommerhus, indtræder Erik Dam Olsen fra Dalbybugten i bestyrelsen.
Lars Jensen, Grundejerforeningen Madehøjen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.
- 8) Nyt fra foreningerne:
Bogensø: Per Andersen
Det kører stille og roligt i foreningen.

Madehøj: Lars Jensen
Det kører uden de store problemer i foreningen

Langø Hoved:
Var ikke repræsenteret på mødet.

Bøgebjerg Strand:
Var ikke repræsenteret på mødet.

Langøhuse: Ole Simmelholdt
Det nye dige holder godt, spuns væggen er ved at være dækket af siv. Nu er hele projektet faldet godt ind i naturen.

Klintekrogen: Palle og Knud
Det kører stille og roligt, ingen uregelmæssigheder.

Basbjerggård: Jørgen Jensen
Intet at bemærke.

Ridderstjernen: Holger J Greve
Det kører fornuftigt i området.

Fyns Hoved: Svend Erik G. Nielsen
HedeDanmark gennemførte et ”Træfældningsprojekt ” i vinteren 2009/10 med god succes. Der blev fældet 120 træer rundt i sommerhusområdet. Der kunne være fældet mange flere, men mange beboere værner om deres store træer. Projektet vil muligvis blive tilbudt igen

senere, hvis HedeDanmark skal gennemføre et større fældningsprojekt på Fyns Hoved for Skov og Naturstyrelsen.

Kerteminde Sommerby: Jørgen Malling

Der er stiftet en andelsforening, hvor hver andelshaver skal indbetale 40.000 kr. Det vides ikke hvor mange, der vil være med, men der er god interesse. Sagen skal evt. prøves i Sø og Handelsretten.

Dalbybugten: Henrik Bloch- Sørensen, Villy Lund og Erik Dam Olsen

Bygning af 58 m dige påbegyndes snarest. Der har været problemer med belåning af de enkelte huse, da området er udlagt som andelsgrunde. Der er med hjælp fra Advokat, udarbejdet nye vedtægter, som nu giver mulighed for belåning på fornuftige vilkår.

Langø Strand: Per Arntsen Jepsen

Foreningen arbejder med en kedelig sag, hvor foreningens VVS leverandør gennem mange år, har udskiftet ca. 400 meter hovedvandledning. Arbejdet er ikke udført ifh. til tilbud og gældende regler, hvilket der nu er en tvist omkring.

Samtlige grundejere som har store træer, er blevet tilbudt Hede Danmarks projekt træfældning. Der var dvs. ikke tilstrækkelig tilslutning til projektet.

Gabets Grundejerforening: Erik Heilmann Jørgensen

Erik orienterede om sit arbejde i Landssammenslutningen af Sommerhusejere. Der er en skævvridning i bestyrelsen, som udmønter sig i en interesse som er stærkt geografisk fokuseret omkring formandens område. Der er ikke den store opbågning til foreningen som kun repræsenterer ca. 10 % af samtlige sommerhusejere. Erik understreger vigtigheden af Landliggersammenslutningens arbejde og den gode opbakning, der er fra foreningerne i Kerteminde Kommune.

9) Eventuelt:

Intet at bemærke

Efter delegeretmødet orienterede Teknisk chef Torben Larsen fra NEF FONDEN omkring mulighederne med bredbånd til fritidshuse med særlig fokus på overvågning af sommerhuset. Materialerne fra NEF er vedhæftet dette referat.

På <http://www.nef.dk/WebTjenester/bredbaand.asp> kan man tjekke om ens adresse er indenfor dækningsområde, eller vi kan sende dig et kort over området, jeres forening dækker. Hvad angår de områder vi ikke har gravet i, kan vi tilbyde, at når der per Grundejerforening er mindst 80 % der vælger mindst 1 aktivt produkt (Internet, Telefoni eller TV). Samt at den enkelte Grundejerforening grænser op til vort nuværende dækningsområde eller til et område vi er i gang med at grave i, så starter vi også gravemaskinen her.

Traditionen tro, blev mødet afsluttet med æggekage og øl til deltagerne.

På Landliggersammenslutningens bestyrelses vegne
Sekretær Per Jepsen

Vedlagt er:

Opdateret adresseliste på medlemsforeningerne.

Informationsmaterialer fra NEF.