

Klintekrogens Grundejerforening

Årsberetning for perioden april 2017 til april 2018

Endnu et år er gået i vores forening, og selvom det forgangne år vejrsmæssigt ikke har været det bedste, er vi da heldigvis forskånet for storme eller andet vejr, der har forårsaget væsentlige skader i vores område.

Efter Generalforsamlingen den 22. april 2017, konstituerede den nye bestyrelse sig således, at Lars Stærmose, Kvikgræsset 26 overtog formandsposten efter Jesper Ørum, som nu er i gang med et større projekt på Fløjlsgæsset. Klaus Friberg, Hjertegræsset 56 fortsatte som næstformand og sekretær. Mads Holmer, Hjertegræsset 20 fortsatte som kasserer. I øvrigt fortsatte Erik Fangel-Poulsen, Hjertegræsset 41 og Frank Mouridsen, Hjertegræsset 28 som medlemmer af bestyrelsen. På den vakante plads efter Jesper blev Jørn Overgaard, Hjertegræsset 51, valgt. Desværre ønsker Klaus, Erik, og Frank ikke at blive genvalgt i år, og vi skal derfor finde 3 nye personer til bestyrelsen. Jeg håber, at vi ved dette års generalforsamling kan få andre nye gode kræfter ind i vores bestyrelse.

Vi har alle sammen et fælles ønske og mål om at opretholde det skønne område, som vi er så privilegerede at være en del af. Derfor vil jeg opfordre til, at man forud for Generalforsamlingen, overvejer at opstille til bestyrelsen.

Foreningen til sikring af Hindsholms kyster og havmiljø har de af os, der meldte sig ind i foreningen, intet hørt til, men det er vist enhver bekendt, at den planlagte råstofudvinding ud for vores kyst ikke bliver til noget, da materialet ikke egner sig til opfyldning i forbindelse med udvidelsen af havnen ved Lindø. Bestyrelsen anser derfor, at såfremt ikke væsentligt nyt i denne sag dukker op, dette emne for skrinlagt.

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene. Efter en vinter er der altid huller i vejene og udbedring vil ske i løbet af foråret, når vejene er tørre nok. Støv har i det forgangne år ikke været et større problem, men bestyrelsen har undersøgt muligheden af at anvende støvbinder, og alt afhængig af antal af behandlinger vil det blive en bekostelig affære. Vi må i den forbindelse igen appellere til alle at køre langsomt også, når det støver. På Stenene ud for "Tusindben" overvejes det at påføre et ekstra lag materiale, da vejen synes at være lavere der end andre steder.

Tilstand dræn

Der har ikke været problemer med dræn. De to pumper bliver jævnligt efterset og en tyrenosse er blevet udskiftet på pumpen ved Franks hus. Det indskærpes at melde om nedbrud, hvis sådant sker.

Der er som bekendt monteret lamper på el-skabene ved de to pumper, De vil lyse, hvis pumpen ikke kører og vandstanden i brønden er således, at pumpen burde køre. Hvis I ser lys i en lampe, skal I kontakte et medlem af bestyrelsen. Vi gør igen i år en ekstra indsats for at holde områderne omkring pumperne fremkommelige, så vi alle sammen har mulighed for at konstatere eventuelle fejl eller lysende lamper.

Klintekrogens Grundejerforening

Tilstand kystsikring

Høfderne er nogenlunde intakte efter vinterstormene, men nogle af de pålagte sten er rullet af. Foreningen har i forbindelse med tilladelsen til etableringen af høfderne fået pålagt sig vedligeholdelse af dem efter de relevante retningslinjer. Som alle ved, er det temmelig bekosteligt at kontrahere et firma til udbedring af høfderne, og det er i alles interesse at finde den rette økonomiske balance. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gøre noget på nuværende tidspunkt.

Stensætningen ved stranden op mod vejen er nedslidt ud for "Tusindben", og generalforsamlingen vil blive hørt, om der skal gøres noget ved det.

Tilstand stier og oversigtsområder

Oversigtsområdet ved indkørslen til Kvikgræsset er blevet bragt i orden. Tak for det. Klipping/beskæring på veje og stier er de fleste steder i orden, men det skal til stadighed huskes, at stier og veje skal klippes til korrekt bredde, som fremgår af tegnings- og oversigtsmateriale. Der skal også siges tak til dem, der slår vores stier over til de skønne områder ved Lillestranden.

Tilstand opslagstavler

Tavlerne bliver rengjort af formandens kone. De er ellers i nogenlunde stand. Opdatering af information gøres af formanden.

Hastighedsbegrænsning

På sidste generalforsamling blev det foreslået, om det var muligt at få opsat skilte med hastighedsbegrænsning på asfaltvejen, da der til tider køres meget stærkt. Det er blevet undersøgt, og det er så at sige umuligt, da vejen anses for at være en almindelig landevej, hvor der skal køres efter forholdene. Der kommer hastighedsbegrænsning på strækninger, hvor der er sket ulykker, f.eks. før og efter Mesinge.

Med hensyn til begrænsning af kørselshastighed på vore egne veje ved hjælp af vejbumpe er bestyrelsen kommet til den konklusion, at dette ikke er foreneligt med vores vejvedligeholdelsesmetode. Igen skal der appelleres til alle at huske på, at der færdes mange mindre børn på vejene, og det er bilistens ansvar at køre efter forholdene. Så derfor køр derefter og vis hensyn!

Fritidshusejernes Landsforening er en sammenslutning af Danmarks sommerhus grundejerforeninger. Foreningen har bl.a. til formål at orientere om nye regler og love og at bistå med råd og dåd i forbindelse med problemer med kystsikring/oversvømmelse m.m. Der udkommer et digitalt blad til medlemmerne 4 gange årligt, og det koster 50kr. om året per parcel at være medlem. Der vil på generalforsamlingen blive diskuteret, om et medlemskab kunne være interessant.

Dato for Tangdagen er fastsat til lørdag den 9. juni 2018 kl. 11.

God sommer!

Lars Stærmoser

Formand for Klintekrogens Grundejerforenings bestyrelse