

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Langø by,  
Stubberup sogn.

Kopi U.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Det danske Hedeselskab,  
Filosofgangen 20,  
5000 Odense.

11. AUG. 1976 \* 011631

I landvæsenskommissionens kendelse af 18/11 1975 vedr. sag 10/75,  
"Forbedring af afvandingsforholdene i sommerhusområdet "Klinter-  
krogen" m.fl., Langø, Kerteminde kommune" er anført følgende  
bestemmelse:

"Grundejerforeningen skal lade udarbejde en vedtægt for kloakan-  
lægget. Vedtægten skal fremsendes til kommissionens godkendelse.  
Vedtægten skal ved grundejerforeningens foranstaltning tinglyses  
som servitut- og pantstiftende på de vedligeholdelsespligtige og  
berørte ejendomme".

I vedtægten, som er godkendt af landvæsenskommissionen ved påteg-  
ning af 13/7 1976, bestemmes:

"Nærværende vedtægt tinglyses på Klinterkrogens grundejerforenings  
foranstaltning  
vegne som servitutstiftende og pantstiftende på de i vedhæftede  
partsfordeling anførte matrikelnumre, idet dog løbenumrene 91,  
92, 93 og 96 udgår, og idet der dog for så vidt angår øvrige  
servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til de pågælden-  
de ejendommers blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er Klinterkrogens grundejerforening og Kerteminde  
kommune".

Idet der henvises til landvæsenskommissionens vedlagte kendelse,  
begæres den vedlagte vedtægt tinglyst på de nævnte matrikelnumre.

Odense, den 10/8 1976

S. Sørensen

Indført i dagbogen for  
RETEN I NYBORG,  
den 11. AUG 1976

LYST Tingbog: 8B  
Akt: Skab 7/671

B. Steffensen  
Jensen & Kjeldskov A/S, København

122  
23

servitut- og pantstiftende på de vedligeholdelsespligtige og berørte ejendomme

ings-  
lar

servituddokumenter o. l., forættelse af dokumenter  
pantsette genstande o. l. (vedf. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *2 en m fl.*  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab *5* nr. *671*  
(udfyldes af dommerkantorei)

*Langeby  
Stubberup sogn*

*Kopi*

Gade og hus nr.: **11. AUG. 1976 \* 011632**

Anmelder:

*Drl. Poulsen, Klintekrogen  
Odense*

V e d t æ g t

for

"Pumpeinteressentskabet Klintekrogen",  
omfattende det til udstykningsområdet  
Klintekrogen m.v. hørende afvandings-  
anlæg, Stubbendrup sogn, Kerteminde  
kommune, Fyns amt.

- Vedhæftede bilag:
1. Plankort,
  2. Partsfordeling.

### 1. Interessentskabets oprindelse.

Interessentskabet er oprettet i overensstemmelse med vandløbslovens § 52, og omfatter et afvandingsanlæg, etableret i henhold til landvæsenskommissionens kendelse af 18. november 1975 (sag 10/75).

Anlæggets formål er at tilvejebringe sådanne afvandingstilstande, at de under interessentskabet hørende fritidsbeboelser kan kloakeres med afløb til sivedræn eller sivebrønde.

Interessentskabets værneting er retskreds nr. 36, Nyborg.

### 2. Det under interessentskabet hørende anlæg.

Interessentskabet omfatter det på vedhæftede plankort viste ledningsanlæg med tilhørende brønde, herunder det på matr. nr. 2 fb etablerede pumpeanlæg med tilhørende pumpebrønd og pumpe, reservoir og klapbrønd med klap samt det på matr. nr. 2 ay etablerede pumpeanlæg med tilhørende pumpebrønd og pumpe.

Anlægget omfatter også de plastdrænledninger, der er nedlagt langs hovedledningerne på de strækninger, hvor sænkning af vandstanden er påkrævet.

Endvidere omfatter interessentskabet de til pumpeanlæggene hørende elinstallationsanlæg.

### 3. De under interessentskabet hørende ejendomme.

Under interessentskabet hører de på vedhæftede partsfordeling anførte 93 ejendomme, idet løbenumrene 91, 92 og 93 i henhold til landvæsenskommissionens kendelse udgår af fortegnelsen, ligesom også løbenummer 96 udgår.

### 4. Interessentskabets bestyrelse.

Bestyrelse for interessentskabet er den til enhver tid værende bestyrelse for Klintekrogens grundejerforening, Langø, valgt i overensstemmelse med § 3 i grundejerforeningens vedtægter, der er vedtaget af generalforsamlingen i maj 1973.

### 5. Anlæggets pasning og vedligeholdelse.

#### 5.1. Anlæggets sikring.

5.1.1. Anlægget skal henligge uforstyrret og fri for beskadigelse af enhver art, og der skal gives de hertil berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, de finder det nødvendigt.

5.1.2. Uden forud indhentet tilladelse fra Klintekrogens grundejerforening er det forbudt indenfor en afstand af 2,5 m på hver side af et lodret plan gennem ledningernes længdeakse at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, anbringe langsgående hegn af permanent karakter eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Grundejerforeningen kan dispensere fra de nævnte krav og fastsætter i så fald de nærmere betingelser.

5.1.3. Ejerne af de berørte arealer skal til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyns- eller reparationsarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.

## 5.2. Vedligeholdelse og reparation.

Det af interessentskabet omfattede anlæg skal passes og vedligeholdes, så det til enhver tid virker efter sin hensigt.

De i den anledning nødvendige vedligeholdelsesarbejder og reparationer gennemføres på Klintekrogens grundejerforenings foranstaltning.

Udgifterne herved samt eludgifter og eventuelle udgifter til pasning, tilsyn og erstatninger tillægges et administrationsgebyr til grundejerforeningen på 10 % og opkræves i henhold til partsfordelingens yderste, højre kolonnes 188.105 parter, idet løbenumrene 91, 92 og 93 udgår.

Grundejerforeningen kan opkræve bidragene straks efter udgiftens afholdelse eller for et eller flere år ad gangen, alt efter grundejerforeningens bestemmelse.

De af grundejerforeningen opkrævede andele i sådanne udgifter er forfaldne til betaling inden 15 dage efter påkrav.

Ikke rettidigt betalte beløb med tillæg af renter fra forfaldsdagen kan grundejerforeningen lade inddrive ved udpantning i de bidragspligtige ejendomme med ret forud for anden hæftelse af privatretlig karakter i overensstemmelse med vandløbslovens § 97, stk. 2 og landvæsenskommissionens bestemmelser, og uanset om ejendommene i mellemtiden har skiftet ejere.

grundejernes - respektive grundejerforeningens - forpligtelse til at vedligeholde de ikke mere benyttede dele af det hidtidige afvandingsanlæg bortfalder samtidigt.

#### 6. Supplerende afvanding.

Spildevand må under ingen omstændigheder ledes direkte til de under anlægget hørende ledningssystemer, idet alt spildevandet skal afledes ved nedsivning.

Tagvand og andet ikke forurenat overfladevand samt drænvand må derimod ledes direkte til anlæggets ledninger efter forud indhentet tilladelse fra Kerteminde kommune i hvert enkelt tilfælde.

Hvor sådanne supplerende afledninger berører flere ejendomme, kan Kerteminde kommune henvise de pågældende grundejere til vandløbsretterne.

Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at drænledningen indenfor en cirkel med radius 150 m og centrum i vandværkets boring på matr. nr. 2 ah ikke må nedlægges dybere end 1,20 m under terræn. Et cirkeludsnit med denne radius er indtegnet på plankortet.

Renholdelse og vedligeholdelse af sådanne supplerende ledningssystemer påhviler - dersom ingen anden bestemmelse er truffet - grundejerne hver på sin jord.

#### 7. Beretning og regnskab.

Ved hvert års ordinære generalforsamling i grundejerforeningen optages som et særligt punkt bestyrelsens beretning om eventuelle reparations- og vedligeholdelsesarbejder vedr. afvandingsanlægget og regnskab over udgifterne ved drift og vedligeholdelse.

Grundejere, som i henhold til nærværende vedtægts afsnit 3 er medlemmer af interessentkabet, men ikke af grundejerforeningen, skal indkaldes til generalforsamlingen på samme måde som foreningens medlemmer og er berettiget til at udtale sig og deltage i afstemninger m.v. på linie med foreningens medlemmer for så vidt angår dette ene punkt.

#### 8. Rettigheders og pligters overdragelse.

Grundejerforeningen kan overdrage sine rettigheder og pligter henhold til nærværende vedtægt til Kerteminde kommune.

Ved grundejerforeningens eventuelle ophævelse kan Kerteminde kommune på egen foranstaltning overtage disse rettigheder og pligter.

9. Tinglysning, påtaleret.

Nærværende vedtaget tinglyses på Klintekrogens grundejerforenings foranstaltning som servitutstiftende og pantstiftende på de i vedhæftede partsfordeling anførte matrikelnumre, idet dog løbenumrene 91, 92, 93 og 96 udgår, og idet der dog for så vidt angår øvrige servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til de pågældende ejendommers blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er Klintekrogens grundejerforening og Kerteminde kommune.

10. Sagens omkostninger.

Nærværende vedtaget forelægges landvæsenskommissionen til godkendelse, og udgifterne herved jfr. kommissionsformandens opgørelse henregnes til anlægsudgiften ved etableringen.

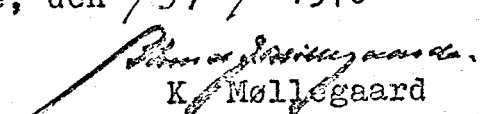
Vedtægtens godkendelse.


Ovenanførte vedtaget er af Landvæsenskommissionen for Fyns amtskommunes 1. område stadfæstet som vedtaget for Pumpeinteressentskabet Klintekrogen.

Odense, den 13/7 1976

  
Chr. Sørensen

  
K. Iversen

  
K. Møllegaard

  
Landvæsenskommissionsas formand

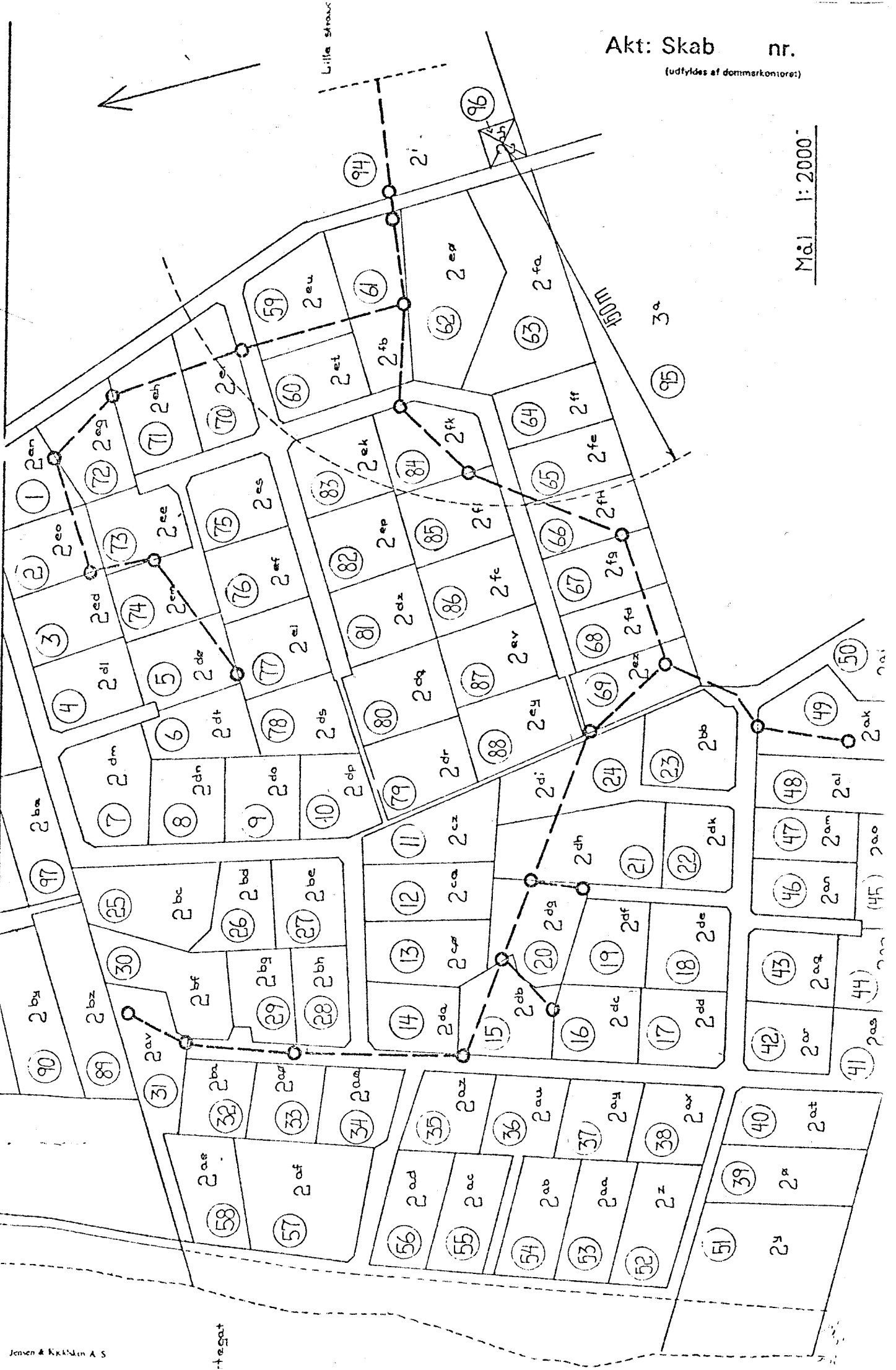
Indført i dagbogen for  
RETEN I NYBORG,  
den 11. AUG 1976

LYST Tirsbog: 8B  
Akt: Skab F/671

1.62

fløj: Staberup Sogn d. 9/1 1976 S. Sørensen Navn

Justitsministeriets genpartskalkuleret, 711 kort



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Mål 1:2000

*Rep.*

## K E N D E L S E

afsagt den 18. november 1975 af  
Landvæsenskommissionen for Fyns  
amtskommune 1. område  
i sag nr.

10/75: Forbedring af afvandingsforholdene i  
sommerhusområdet "Klintekrogen" m.fl.,  
Langø, Kerteminde kommune.

### A. Kommissionens nedsættelse m.v.

Ved skrivelse af 20. august 1975 indbragte Det danske Hedeselskab for sommerhusområdet "Klintekrogen"s grundejerforening et projekt til afvanding af matr. nr. 2 ep m.fl., Langø, Stubberup sogn, Kerteminde kommune, for landvæsenskommissionen, bestående af den faste formand dommer K. Iversen, Odense og landvæsenskommissærerne gårdejer Chr. Sørensen og proprietær K. Møllegaard. Kommissionen har antaget landinspektør L. Thorlacius, Odense, som teknisk sagkyndig. Kommissionens sekretær er retsassessor Anne Møller.

### B. Det forelagte projekt.

Projektet (bilag 1-3), således som det er ændret under sagens behandling, omfatter afvanding af et areal på ca. 26 ha, der er udstykket og delvis bebygget med sommerhuse.

Projektet er beskrevet i sagen og fremgår af:

Bilag 1. Redegørelse for sagen, dateret 20/8 1975.

Bilag 2. Oversigtskort i 1:2000.

Bilag 3<sup>a</sup> Beskrivelse og overslag, dat. 14/9 1975.

Bilag 3<sup>b</sup> Projekt, plan 1:1000 do.

Bilag 3<sup>c</sup> Længdeprofil do.

Bilag 3<sup>d</sup> Partsfordelingsforslag, dat. august 1975.



Spildevandet fra området sommerhuse afledes til sivebrønde, men det bestående afvandingssystem er helt utilstrækkeligt til at holde grundvandstanden nede i den i "Bekendtgørelse om etablering af nedsivningsanlæg" nr. 172 af 29/3 1974, § 4 krævede dybde.

Projektet har til formål at sænke grundvandstanden til den for fortsat anvendelse af nedsivningsanlæg fornødne dybde og samtidig gøre de lavest beliggende parceller byggemodne.

Hedeselskabet har forelagt projektet for Fyns Amts vandinspektorat, der i skrivelse af 21/5 1975 (bilag 4) oplyser, at projektet ikke kan inddrages under miljølovens spildevandsbekendtgørelse. Sagen skal derfor forelægges for en landvæsensret. Der har ikke kunnet opnås mindelig overenskomst, hvorfor sagen skal behandles af landvæsenskommissionen.

Projektet har været forelagt på grundejerforeningens generalforsamling, og 61 af de 88 grundejere har tiltrådt projektet og partsfordelingen.

Som det fremgår af beskrivelsen har Klintekrogens sommerhusområde hidtil været afvandet mod nord til en pumpe på det under sommerhusområdet Basbjerggård hørende areal.

Ved nu at afvande Klintekrogens sommerhusområde mod sydøst forventer man at kunne frigøre sig fra fællesskabet med naboområdet uden udgifter herved, idet man vederlagsfrit vil overlade det bestående pumpeanlæg m.v. til naboområdet, hvorved man også forventer at blive fritaget for vedligeholdelsesbyrder på naboarealet.

En del af de sydvestlige parceller på Basbjerggård-området vil dog ikke kunne undgå at få fordele at det projekterede nye anlæg, og disse ejendomme er derfor medtaget i partsfordelingen.

Sommerhusområdet dækker et relativt stærkt kuperet areal, hvor småbakker veksler med slugter og mosegrave.

Området har tidligere været afvandet til et system af dranhovedledninger gennem slugterne med afløb til en særlig dybt liggende hovedledning gennem naboarealet mod nord, hvorfra vandet afledes gennem en ældre og ret primitiv pumpestation.

Pumpen er intakt, men væsentlige strækninger af de ældre dranhovedledninger er brudt sammen eller totalt tilstoppede. Herved er der selv under normale nedbørsforhold fremkommet overfladiske vandansamlinger, som dels truer de lavest beliggende

sommerhuse med oversvømmelser, og dels sætter spildevandsanlæggenes sivebrønde ud af funktion. Det sidstnævnte medfører, at selv relativt højt beliggende ejendomme har behov for bedre afvanding.

Jordbunden består overvejende af tørvejord på dynd i de lave partier og på de højere beliggende arealer overvejende af sandmuld på sand og grus. Terrænet har naturligt fald mod sommerhusområdets sydøstlige hjørne, og da drænhovedledningerne tværtimod er givet fald mod arealets nordvestlige hjørne, er afvandingsdybden i de laveste områder meget beskæden, uanset at afløbsledningen ligger i stor dybde.

Da man nu nødvendigvis må have tilvejebragt større afvandingsdybde i de lavest beliggende parceller, vil en omlægning med den hidtidige faldretning give endnu større dybder på afløbsledningen, hvilket dels medfører store udgifter og dels betydelige gener på de parceller, hvor igennem afløbsledningen er beliggende.

Projektet går derfor ud på, at de nye afløbssystemer i stedet giver afløb mod området sydøstlige hjørne, hvorfra vandet gennem en ny pumpestation foreslås pumpet op til Lille Strand.

Det foreslåede nye hovedafløb foreslås ved den øverste ende (på matr. nr. 2 ay) nedlagt i samme dybde som den bestående hovedledning, og med et fald herfra på 2 o/oo opnår man en sænkning af vandstanden på 80-90 cm i mosegravene på matr. nr. 2 aj og på matr. nr. 2 dg. På sidstnævnte parcel bliver afvandingsdybden herved ca. 1,20 m under terræn.

Hovedledningerne<sup>ne</sup> foreslås fortrinsvis etableret med gummiringstøttnede betonmufferør, og drænvirkningen etableres ved parallelt med mufferørerne og i disses udgravning at nedlægge 75 mm P.V.C.-rør, der omsvøbes med fibertex eller lignende og gives afløb til brøndene, så de vil kunne spules fra disse. Hovedledningerne er dimensionerede efter en afstrømning fra det topografiske opland på ca. 1,2 l/sek/ha, hvilket er ca. 50 % over normalen, idet der regnes med nogen indsivning fra stranden.

Pumpeanlægget foreslås udført med et ca. 14 m<sup>3</sup> stort reservoir udført af 60 cm betonmufferør.

Som pumpe foreslås anvendt en 150 mm propellerpumpe, som med en 3 HK el-motor og med 2,5 m løftehøjde yder ca. 32 l/sek. Pumpeoplandet er ca. 26 ha. Pumpeanlægget udføres med automatisk start og stop.

### C. Overslag, finansiering og partsfordeling.

Det af hedeselskabet udarbejdede overslag af 14/9 1975, der nærmere fremgår af sagens bilag 3 a, anslår den samlede udgift inklusive moms til ialt 141.450,- kr. under de i overslaget anførte forudsætninger.

Da forudsætningerne ved forlig har vist sig ikke at kunne holde, anslås den samlede udgift i skrivelse af 20/8 1975 (bilag 1) til ialt 190000,- kr.

Udgiftsfordelingen foreslås af hedeselskabet således:

Under hensyn til den almene interesse afvandingen antages at have for hele området, foreslås forlods pålagt samtlige 88 parceller inden for området og 2 interesserede parceller inden for naboområdet mod nord 1.000,- kr. pr. parcel eller ialt kr. 90.000,-.

Eftersom ingen anden bestemmelse synes at være truffet, må vedligeholdelsen af det bestående afvandingssystem i henhold til vandløbslovens § 37, stk. 1, antages at påhvile ejerne af de parceller, hvori de bestående afvandingens anlæg er beliggende.

Det bestående ledningssystem ligger nogenlunde som vist på overfladekortet (sagens bilag 3b) med en brun linie, og det foreslås, at ejerne af de parceller, hvori ledninger<sup>ne</sup> er beliggende, betaler forlods 30,- kr. pr. 1b m bestående ledning på deres ejendom som afløsning for vedligeholdelsesbyrden..

De bestående ledninger gennem parcellerne er opmålt til 843 m, og afløsningsbidraget bliver herefter  $843 \times 30 =$  kr. 25.290,-.

Restudgiften  $\text{kr. } 190.000 \div (90.000 + 25.290) =$  kr. 74.710,- bør afholdes af ejerne af de særligt lavt beliggende arealer. I den anledning er der på overfladekortet indtegnet en grøn linie, som omkredser det areal, der er oversvømmet, når der ikke pumpes, samt en rød kurve, der ligger 50 cm højere, og endelig en blå kurve, der ligger 100 cm højere end den grønne.

Det foreslås, at de 74.710,- kr. afholdes af parcellerne inden for den blå kurve og fordeles således, at arealet inden for den grønne kurve (grønne areal) betaler 3 gange, og ejerne af arealet mellem den grønne og den røde kurve (røde areal) betaler 2 gange det, som arealet mellem den røde og den blå kurve (blå areal) betaler pr. arealenhed.

Herefter bliver areal-bidraget fra det grønne areal kr. 2,77 pr. m<sup>2</sup>, fra det røde område kr. 1,85 pr. m<sup>2</sup> og fra det blå

område kr. 0,92 pr. m<sup>2</sup>.

Den samlede partsfordeling i henhold til de oven for anførte retningslinier bliver herefter som anført i partsfordelingsforslaget (bilag 3d).

Anlæggets ren- og vedligeholdelse skal ske ved grundejerforeningens foranstaltning, og udgifterne fordeles efter fordelingstal, svarende til det samlede bidrag, der vil fremgå af den endelige partsfordeling. Grundejerforeningen skal lade udarbejde en vedtægt for kloakprojektet og lade denne tinglyse på samtlige ejendomme.

#### D. Sagens behandling i kommissionen.

Kommissionen har afholdt møde på Munkebo Kro den 29. september 1975 efter behørig indvarsling.

Kommissionens formand dommer K. Iversen, kommissærerne gårdejer Chr. Sørensen og proprietær Møllegaard, teknisk sagkyndig landinspektør L. Thorlacius og sekretæren retsassessor Anne Møller, var mødt.

Endvidere mødte:

For Det danske Hedeselskab distriktschef Sunesen.

For Kerteminde kommune ingeniør Højen Madsen og medlemmer af teknisk udvalg Almind Andersen og Else Petersen.

For Klintekrogens grundejerforening formanden bankbestyrer Benny Laubel.

For Klintegårdens vandværk direktør Henning Larsen.

For Basbjerggårdens grundejerforening landinspektør K. Poulsen. For vandværket ingeniør Axel Nielsen.

Desuden mødte 36 lodsejere.

Dommer Iversen indledte og gav ordet til distriktschef Sunesen, der redegjorde for sagen.

Der fremlagdes:

"Ønskeliste" af 29/9 1975 (bilag 13).

Ændringsforslag af s.d. (bilag 14).

Det oplystes, at ikke alle på partsfordelingslisten er medlemmer af grundejerforening.

Herefter blev ordet givet til lodsejerne.

Østergaard protesterede imod projektets gennemførelse, idet han påstod, at der ikke var hjemmel til dets gennemførelse. Da ingen ulovlighed foregår i området, vil grundejerforeningen ikke kunne bringe uinteresserede ikke-medlemmer til at være med

i projektet. Han ønskede hellere en effektiv kloakering i området foretaget. Såfremt landvæsenskommissionen måtte finde, at der er hjemmel til gennemførelse af projektet, mente han, at alle bør betale lige store parter.

Laubel, grundejerforeningens formand, oplyste, at selve udarbejdelsen af projektet betales af foreningen.

Kaj Poulsen, formand for Basbjerggårdens grundejerforening, protesterede f.s.v. angår 6 grunde under denne forening, idet de 5 grunde ligger meget højt, og idet bidrag til ledning over de 3 grunde fandtes urimeligt, da ledningen har tjent som hovedledning. Han fremhævede, at en kendelse vil komme i strid med kendelse 43/64 "den til dyrkning nødvendige dybde". Idet vandstanden 80 m fra boringen vil sænkes til 2,15 m. Han foreslog, at der blev lavet samletanke, der blev tømt på kommunens foranledning.

Axel Nielsen, på vandværkets vegne, fremhævede, at der, når vandspejlet sænkes, vil være mulighed for at klorid trænger ind. Muligvis ligger afløbet for nær boringen. Der må tages forbehold, da ferskvandsforekomsterne i området er sparsomme. En tilladelse til yderligere vandindvinding må ikke berøres af dette projekt.

Laubel fremhævede, at sænkningen var noget man tog med, når man alligevel arbejdede i området. Han stillede det ændringsforslag til partsfordelingen f.s.v. angår vedligeholdelsen, at lige store parter opkræves hos hver lodsejer af administrative grunde.

Sunesen oplyste, at udpumpningen måske kan foregå ca. 200 m længere mod nord.

Kurt Jacobsen udbad sig garanti for, at kommunen ikke om få år forlangte området kloakeret.

Chr. Fredtoft, ejer af matr. nr. 2 bu, 2 by og 2 bx, protesterede, idet hans grunde var højtliggende, og han fandt det urimeligt, når ledningsnettet afbrydes uden for hans grund, at skulle betale til de lavtliggende grunde. Han fandt ikke, at han hverken havde nytte eller interesse i projektet, idet han bemærkede, at hans grunde ikke hører med til området.

Knud Medelby, bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen, fremhævede, at systemet ikke kunne holde længere, og man ville drukne i området i vintermånederne, såfremt der ikke blev lavet et nyt system.

Henning Larsen, formand for vandværket, havde principielt ikke noget imod projektet, men fremhævede, at der må værnes om vandet, der er godt, og ønskede garanti for, at vandet ikke ødelægges. Han foreslog en flytning af pumpeværket væk fra vandværket.

Johanne Christoffersen havde spørgsmål vedrørende udgiftsfordelingen og erstatningerne.

Sunesen svarede, at der blev tale om erstatning til retable-ring, der svarede til tidligere tilstande efter opgravning etc. Han besvarede endvidere Fredtofts indlæg med, at han mente, at der påhvilede de 3 parceller en særlig byrde, da de har den gamle ledning liggende, og denne byrde fritages de for ved den foreslåede betaling.

Erik Petersen oplyste, at drænsledningerne i området falder sammen, og området vil ende med at blive en stor sø, såfremt der ikke bliver gjort noget nu.

Sunesen oplyste, at hjemmelen til projektets gennemførelse findes i vandløbslovens § 32 "betale efter nytte og interesse".

Dommer Iversen oplæste lovens tekst.

Sunesen oplyste herefter om adgangen til at holde grundejere uden for projektet i § 20, stk. 3.

Højen Madsen, Kerteminde kommune, oplyste, at samletanke ikke er godkendt i Kerteminde kommune. Han oplyste endvidere, at kommunen ikke har planer om kloakering i dette område på betingelse af, at arealerne ikke er vandlidende. Gennemføres denne plan ikke, må man dog se på en rigtig kloakering. På spørgsmål fra Axel Nielsen svarede han, at kommunen så velvilligt på tilladelse til reserveboring.

Grossmann henledte opmærksomheden på, at en stor procentdel af grundene ligger over den lovbefalede meter over grundvandstanden, og han spurgte, hvor grænsen var, for at man blev taget med i projektet. Han henstillede, at der skete en revidering af partsfordelingen, da han fandt, at der var større forskel i nyttevirkningen, end der var taget hensyn til. Han var utilfreds med, at der pålagdes grundene en servitut.

Viggo Hansen fremhævede, at også alle de højtliggende grunde får gavn af projektet.

Sunesen svarede Grossmann, at grænsen for dem, der er med i projektet er trukket ved det naturlige vandskel.

Thorlacius fremhævede, at hvis man holdt vandstanden 1 m under terræn, ville klorid vist ikke trænge ind. Han henledte opmærksomheden på kommunens ord om at kloakere området og sagde, at det ville betyde mellem 5 og 10.000 kr. pr. parcel.

Henning Larsen fremlagde et brev fra hr. Justesen (bilag 15), hvoraf fremgår, at lodsejeren ikke mener, at sagen vedrører ham, da grundejerne på de lavtliggende grunde selv må bekoste deres afvanding, da de har været klar over risikoen ved at bygge på disse grunde.

Erik Petersen fremhævede, at der formentlig ikke ville blive tale om store udgifter til vedligeholdelse af drænsledninger.

Eigil Hansen tilsluttede sig anken over partsfordelingen.

En lodsejer oplyste, at vandet også stod højt på de højtliggende steder.

Jacobsen var betænkelig ved den fremtidige vedligeholdelse.

Laubel oplyste, at 65 af grundene i forvejen har en servitut om vedligeholdelsesbidrag.

Jens Erik Slot Larsen som ejer af matr. nr. 2 eg, har i et skriftligt indlæg (bilag 11) protesteret mod at betale arealbidrag, idet hans grund er særlig stor af hensyn til sivebrøndens afstand fra vandværket.

Formanden konstaterede, at kun Østergaard havde fremsat protest mod, at projektet udføres.

Sagen optoges herefter til kendelse.

#### E. Kommissionens bestemmelser.

Det bemærkes, at landvæsenskommissionen efter afholdt votering i skrivelse af 30. september 1975 har meddelt igangsætningstilladelse på eget ansvar.

Efter de forelagte oplysninger om afvandingsforholdene i sommerhusområdet finder kommissionen det påkrævet, at der foretages en forbedring af disse.

Det af Det danske Hedeselskab forelagte projekt med de ændringsforslag der fremgår af skrivelse af 29/9 1975 (bilag 14) findes på en tilfredsstillende <sup>og forsvarlig</sup> måde at skabe tilfredsstillende afvandingsforhold i området.

Kommissionen bestemmer derfor, at sagen skal fremmes, og projektet med de mindre ændringer, som under gennemførelsen viser sig hensigtsmæssige, bringes til udførelse snarest muligt

og søges afsluttet inden årets udgang.

Med hensyn til det på mødet fremkomne, jfr. afsnit D, bestemmer kommissionen følgende:

- a) Kommissionen finder, at der er hjemmel til projektets gennemførelse i vandløbslovens kap. VI, afsnit B, § 32.
- b) direktør Chr. P. Fredtoft (lbnr. 91, 92 og 93) udgår af partsfordelingen, idet den eksisterende ledning bibeholdes over hans ejendom og skal anvendes til afvanding af denne. Vedligeholdelsespligt bibeholdes.
- c) partsfordelingen bibeholdes uændret, bortset fra lbnr. 91, 92 og 93, idet kommissionen finder, at de principper, der ligger til grund for fordelingen må anses for rimelige og retfærdige, hvorfor de fremførte protester afvises, og idet bemærkes, at der ikke findes grundlag for at tage de af Svend Justesen og Jens Slot Larsen fremsatte specielle indsigelser til følge.
- d) kommissionen bestemmer, at vandværkets interesser skal tilgodeses ved, at drænsledningen inden for 150 m fra boringen ikke lægges dybere end ca. 1,2 m. Hovedledningen skal udføres med tætte samlinger. Da grundvandet herved kun sænkes til ca. 1 m's dybde skulle risikoen for indtrængen af klorid ikke blive øget.

Kommissionen bestemmer endvidere, at bidraget for almen interesse på 1000 kr. (bilag 3 d kolonne I) forfalder til kontant betaling til Klintekrogens grundejerforening v/formanden bankbestyrer Benny Laubel, senest 15 dage efter kendelsens afsigelse.

Den resterende anlægsudgift fordeles efter de i partsfordelingsforslaget anførte tal i kolonne II og III, der betragtes som parter. Disse beløb forfalder til kontant betaling senest 15 dage efter endelig regnskabsopgørelse og påkrav.

Eventuelt for sent betalte beløb tillægges en årlig rente på 15 %.

Grundejerforeningens eventuelle renter af udlæg tillægges anlægsudgiften.

Der tillægges grundejerforeningen pant i de bidragspligtige ejendomme forud for anden hæftelse af privatretlig karakter og udpantningsret, jfr. vandløbslovens § 97, stk. 2.



Såfremt Kerteminde kommune indtræder som anlægsmyndighed, kan grundejerforeningen overdrage sine bemyndigelser til kommunen.

Grundejerforeningen skal lade udarbejde en vedtægt for kloakanlægget. Vedtægten skal fremsendes til kommissionens godkendelse. Vedtægten skal ved grundejerforeningens foranstaltning tinglyses som servitut- og pantstiftende på de vedligeholdelsespligtige og berørte ejendomme.

Vedtægten skal bl.a. indeholde bestemmelser angående ren- og vedligeholdelse af anlægget. Udgifterne hertil og til pumpeudgifter m.v. skal fordeles efter ejendommens endelige bidragsbeløb, der betragtes som parter.

Vedtægten skal endvidere indeholde servitutstiftende bestemmelser, der sikrer adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Kommissionen meddeler tilladelse til at afbryde den hidtidige afløbsledning ved nordskellet af matr. nr. 2 by. Det bestemmes, at de under nærværende projekt inddragne lodsejere fremtidig friholdes for forpligtelser overfor ledninger og pumpe m.v. på Basbjerg. Det gælder også ejerne af matr. nr. 2 b<sub>a</sub>, 2 b<sub>y</sub> og 2 b<sub>z</sub>, Langø by, hvorved bemærkes, at disse 3 parceller i h.t. oplandsgrænsen findes omfattet af projektet.

De ved gennemførelsen af arbejdet medfølgende ulemper skal tåles af lodsejerne. Anlægsledelsen skal såvidt muligt retablere forholdene i marken. I mangel af mindelig ordening af eventuelle erstatningsspørgsmål afgøres disse af landvæsenkommissionen.

T h i b e s t e m m e s :

Det foran omhandlede kloakprojekt udføres som ovenfor bestemt. Omkostningerne ved sagens behandling for landvæsenkommissionen henregnes til anlægsudgifterne og udredes forskudsvis af grundejerforeningen inden 15 dage efter modtaget opgørelse fra kommissionens formand.

K. Iversen.

Chr. Sørensen.

Knud J. Møllegaard.

K E N D E L S E      II

afsagt den 10. maj 1976 af  
Landvæsenskommissionen for Fyns amtskommune  
1. område i sag nr.

10/75: Forbedring af afvandringsforholdene i  
sommerhusområdet "Klintekrogen", Langs,  
Kerteminde kommune.

Ved kendelse af 18. november 1975 bestemte landvæsenskommissionen, at et af Det danske Hedeselskab for Grundejerforeningen "Klintekrogen" indbragt forslag til forbedring af afvandringsforholdene i sommerhusområdet "Klintekrogen" m.fl., Langs, skulle bringes til udførelse snarest muligt og på nærmere angivne vilkår. Det bestemtes endvidere, at eventuelle erstatningspørgsmål i forbindelse med gennemførelsen af arbejdet, i mangel af mindelig ordening, skal afgøres af landvæsenskommissionen.

I skrivelse af 19/3 1976 har Det danske Hedeselskab meddelt, at arbejdet, bortset fra visse reetableringsarbejder, er afsluttet. I skrivelsen anmodes kommissionen om at godkende nogle forligsmæssigt truffede aftaler om erstatning til 15 grundejere og om at fastsætte erstatning til yderligere 8 grundejere med hvem aftale ikke er indgået. Endelig anmodes kommissionen om at træffe bestemmelse om yderligere a conto indbetalinger.

Landvæsenskommissionen, der består af formanden dommer K. Iversen og kommissærerne gårdejer Chr. Sørensen og proprietar K. Møllegaard med landinspektør L. Thorlacius, som teknisk sagkyndig, har herefter behandlet sagen på et møde på Hurksbo Kro den 26. april 1976. Foruden grundejerforeningen, hedeselskabet og Kerteminde kommune var personlig indvarslet de grundejere, hvorefter der ikke var truffet aftale om erstatning. Mødet var tillige annonceret.

Kommissionens kendelse. Da jeg af økonomiske grunde ikke kan gennemføre byggeri på grundene matr. nr. 11 ht og 2 fl, og grundenes salgsværdi ikke påvirkes af projektets gennemførelse, må jeg konstatere at nytteværdien for omtalte to grunde er 0. Betingelserne for erstatning er som bekendt iflg. dansk ret et objektivi tab, hvilket beviseligt er tilført mig ved den vedtagne byrdefordeling. Følgelig rejser jeg hermed erstatningskrav svarende til byrderne pålagt påvante to parceller.

Landvæsenskommissionens kendelse giver intet mandat til nogen, på andres vegne at tilbyde erstatninger, baseret på andre præmisser end der ligger til grund for selve kendelsen. Da alle tilsyneladende har modtaget Nedselskabets skrivelse, og ikke senere kan påberåbe sig ukendskab til erstatningsspørgsmålet, må man følgelig imødekomme alle rejste erstatningskrav som baserer sig på kendelsens kriterie, og afvise alle øvrige krav. Nedselskabet kan ikke, som det er sket i brevet, opstille kriterie for potentielle erstatninger, mandat til noget sådan forefindes ikke. I projektets samlede pris kan ikke modtages udbetalte erstatninger, som baserer sig på andet kriterie end det til kendelsen hørende, nytteværdien af projektet. Er denne nedsat eller nulstillet kan der ydes erstatning, ellers ikke. De besluttende personer må således selv erholde erstatninger som ikke støtter sig til dette kriterie.

Jeg imødeser skriftlig bekræftelse på at nævnte erstatningskrav er imødekommet, samt det a'conto indbetalte beløb, kr. 2000,- retur. "

Klageren har senere telefonisk reduceret kravet til bidraget for den ene parcel.

Jens Aage Nielsen, Odense, har i skrivelse af 17/2 1976 (bilag 23c) fremsat et krav på 30,- kr. for forvoldt skade af hegn og planter.

Jens Nielsen, Agedrup, har i skrivelse af 14/2 1976 (bilag 23d) anmodet om erstatning for udgift til planter uden angivelse af beløb.

Sunesen indstillede, at der ydes disse grundejere erstatning efter de ovenfor nævnte principper, nemlig:

Jens Å. Nielsen, Odense	100,- kr.
Leif Westergaard, Næsby	150,- -
Jørgen C. Jacobsen, Korup	200,- -
Niels Nielsen, Agedrup	275,- -
Jens Østergaard, Højby	200,- -
Frede E. Pedersen, Odense	150,- -
Jørgen Kaas, Kerteminde	150,- -
E. Koføed Jensen, Næsby	175,- -
Jens Østergaard, Højby	150,- -

Han indstillede, at der ikke ydes erstatning til 4 grundejere, nemlig:

Svend Å. Knudsen, Odense.  
Torben Svane-Hansen, Odense.  
Emil Bülow, Dalby.  
Svend Christiansen, Martofte.

Han indstillede endelig, at der meddeles Kerteminde kommune tilladelse til opkrævning af et a conto bidrag på 30 % af beløbene i kolonne 2 og 3 i partsfordelingsforslaget.

Da ingen iøvrigt havde bemærkninger optoges sagen til kendelse.

#### Kommissionens bestemmelser.

Kommissionen finder efter de forelagte oplysninger og det på mødet fremkomne at kunne godkende de truffne aftaler om udbetaling af erstatninger for tab og vederlag for manglende retablering, jfr. vandløbslovens § 30, stk. 4, jfr. § 21, hvorved bemærkes, at erstatningerne findes rimelige.

Kommissionen godkender endvidere, at der ikke ydes erstatning til Svend Å. Knudsen, Odense, Torben Svane-Hansen, Odense, Emil Bülow, Dalby og Svend Christiansen, Martofte.

Med hensyn til de 3 grundejere, med hvem der ikke er truffet aftale, finder kommissionen, at der bør ydes disse erstatning efter de samme principper som er lagt til grund for de forligsmæssige afgørelser og kan følgelig godkende de indstillede beløb.

Specielt med hensyn til det af Jens Østergaard anførte bemærkes, at dette ikke ses at vedrøre spørgsmålet om erstatning, men derimod spørgsmålet om partsfordelingen, der er afgjort ved kendelsen af 18. november 1975.

Endvidere godkender kommissionen, at der meddeles Kerteminde kommune tilladelse til opkrævning af 80 % af beløbene i kolonne 2 og 3 i partsfordelingsforslaget hos grundejerne.

T h i   b e s t e m m e s :

De foran omhandlede forlig om erstatninger godkendes som ovenfor bestemt.

Anlægsledelsen bør derhos inden 15 dage fra dato betale erstatning til de ovenfor nævnte 3 grundejere som ovenfor bestemt.

Der ydes ikke erstatning til de 4 ovenfor nævnte grundejere.

Der meddeles Kerteminde kommune tilladelse til opkrævning af a conto beløb som ovenfor bestemt.

Sagens omkostninger for landvæsenskommissionen vil være at udrede af grundejerforeningen efter opgørelse fra kommissionens formand.

K. Iversen.

Chr. Sørensen.

K. Møllegaard.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Landvæsenskommissionen for Fyns  
antskommune 1. område, den 3/5-1976.

*J. Ray.*

/r