



Klintekrogens Grundejerforening

Formandens beretning for perioden 2021/8 – 2022/5

Vi har også i år fået en del nye sommerhusejere, som jeg på bestyrelsens vegne gerne vil byde velkommen. Dette kan også ses på den relative høje aktivitet af reovering etc.

Ved sidste afholdte generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Stærmose, formand, Casper Dreyman, næstformand (veje og stier), Jesper Karlsen, kasserer, Henning Beier (kystsikring), Lasse Jensen, sekretær, Jørgen Rasmussen (dræn).

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene. Til trods for den øgede aktivitet i vinter har vejene ikke lidt skade i væsentlig grad. Man skal huske at overholde servitutternes bestemmelse om vejenes bredde på 8m alle steder. I den forbindelse vil jeg gerne henlede opmærksomheden på Deklarationer omkring Hjertegræsset og Kvikgræsset, som skal overholdes af alle. Dokumenterne kan ses på foreningens hjemmeside.

Tilstand dræn

Der er ikke meldt om problemer.

Tilstand kystsikring

Vi har heldigvis ikke haft nogle ekstreme vinterstorme, men vi holder selvfølgelig øje med høfderne/bølgebryderne, og som det ser ud nu, bliver vi nødt til at rette op på stenene. Bestyrelsen er i gang med forberedelserne til denne operation, som i sagens natur er meget bekostelig. Det skal nævnes, at foreningen i sin tid fik tilladelsen til anlæggelse af høfderne på den betingelse, at de bliver vedligeholdt af foreningen. Vi skal under emnet godkendelse af kontingent tage dette i betragtning.

Tilstand stier

Generelt er vores stier (som skal være 2m brede) fine, men stiforbindelsen fra bunden af Hjertegræsset til Kvikgræsset og stien fra Kvikgræsset til Hjertegræsset (højre side, når man går ned mod vandet) skal holdes bedre, og der henstilles igen også til ikke at lægge haveaffald i skel mod stien, da det skaber en brandfælde, og i øvrigt ikke er i tråd med områdets beskaffenhed. Hvis ikke stierne holdes, som de skal, ser bestyrelsen sig desværre nødt til at få beskæringer foretaget af professionelle på parcelejernes bekostning!

Tilstand opslagstavler

Tavlerne bliver rengjort af formandens kone. De er ellers i nogenlunde stand. Opdatering af information gøres af formanden.

I øvrigt

Til trods for opsætning af **50km skiltene på Langøvej** køres der stadig for hurtigt, og det gør der **også på vores egne veje**. Det er ikke blot fordi, det støver, men især for vores børn/børnebørn, at der skal sendes en alvorlig appel til alle at **køre langsommere (15km/t)**. For en ordens skyld har vi tidligere undersøgt, om vi kunne finde et materiale, der kunne binde støvet. Det fandt vi, men det er simpelthen for dyrt at aplikere.

Mht. **ebbevejs planen** har Kerteminde kommune tilsyneladende indsendt en ansøgning om at gennemføre projektet til trods for utallige protester fra alle i området. Protestgruppen følger sagens udvikling.

Hjertestarter

Hjertestarteren er flyttet, og det skal blot gentages, at den nu befinder sig på gavlen af Kvikgræsset 32. Der er indsendt et forslag om opstilling af endnu en hjertestarter, som vi behandler under punkt 9, indkomne forslag.

Basbjerggårds to marker ved Lillestranden

Jeg har fået en henvendelse fra Øjvind Omland, ejer af Basbjerggård, der vedrører foreningens brug af de to stier og de små arealer ved Lillestranden. Han har forlangt, at vi fjerner alle befæstninger i jorden og i træer og buske. Det drejer sig om optræksspil, kajakstativer og andre stativer eller lignende. Der må endvidere ikke ligge/efterlades både etc. på de to småstykker på nogen tid af dagen hele året. Han har med hjemmel i loven ret til at forlange dette, og foreningens medlemmer skal derfor straks efterfølge hans krav. Foreningen har dog tinglyst ret til adgang til Lillestranden ad begge stier, så der må selvfølgelig stadig transporteres både, kajaker og lignende for søsætning ad disse stier. Enhver har ret til at lade sit fartøj ligge for svaj som sædvanlig.

Endvidere har Øjvind Omland mindet mig om at meddele foreningens medlemmer, at enhver form for beskæring af træer, buske og siv vil også betragtes som selvtægt.

Husk Tangdagen 4. juni 2022

Tak for opmærksomheden og god sommer!

Lars Stærmose

Formand for Klintekrogens Grundejerforening

4. maj 2022