

UDSKRIFT
af

aktskab B nr. 155 for
RETEN I NYBORG, afdelingskontoret i Kerteminde

Matr. nr. 2 i Langø, Stubberup

Lb.nr. 116/91

28/7-1966

Sendes til Klintegårdens Grundejerforening
att. Niels Holm.

FEL K.
Kopi
Pellegrini
Wangsgaard

035812 01 6421.5353 22.04.91 RA
70003-0000/00 100.00 K

Justitsministeriets genpart
skadesløsbreve, kvitteringer, til b. atteste og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab nr. 155
(udfyldes af dommerkontor)

Matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
H. J. Jensen

sagfører, Kerteminde

DEKLARATION

Undertegnede gaardejer Svend Ekholm Christiansen, Langø pr. Martofte, deklarerer herved for mig og fremtidige ejere af ejendommen, matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn, at der paalægges det paa vedhæftede kortbilag viste omraade, der agte: udstykket som sommerhusomraade følgende bestemmelser:

1.-

Veje

Veje og stier udlægges i omraadet som vist paa kortbilaget og med de paa kortet viste bredder, vejene henligger til færdsel af enhver art, gaaende som kørende, for almenheden, stierne kun til gaaende færdsel. Parkering paa vejene er kun tilladt for lodsejerne og disses gæster. Laager maa ikke kunne aabnes ud mod vejene eller stierne. I vejene og stierne er det tilladt at lade nedlægge ledninger af enhver art til fremførelse af el, vand, telefon, vandsafledning, varme og lign. mod sædvanlig skadesløs retablering. Omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af de nævnte veje og stier paahviler ejerne af lodderne 1-40 med lige stor andel, dog saaledes, at bidragspligt først kan paalægges ejerne af lodderne, naar udstykning og salg har fundet sted.



Det bemærkes udtrykkeligt, at omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af vejene og førnævnte stier er mig - gaardejer Svend Ekholm Christiansen - uvedkommende.

Saafrømt mindelig ordning ikke kan opnaas, afgøres spørgsmaalet efter reglerne i lov af 14.4.1865 om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje.

Nærværende bestemmelse skal ikke være til hinder for, at færdselsret paa de nævnte vej tildeles andre lodsejere paa samme vilkaar.

2.-

byggelinier

Al bebyggelse paa lod nr. 1, 16, 18, 19, 26, 32, 39 og 40 skal holdes i en afstand af mindst 10 meter fra midten af de tilgrænsende offentlige veje.

Der paalægges ikke byggeliniebestemmelser f.s.a. de private veje i sommerhusområdet, idet dog bemærkes, jfr. § 6 pkt. 1, at bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 5 meter fra alle skal, ogsaa vejskel.

Der paalægges lod nr. 1, ¹⁶18, 19 og 26 oversigtsservitut paa 15. x 40 m, og lod nr. 5, ¹⁷19, 24, og 25 10 x 10 m, saaledes som vist paa vedhæftede rids. Paa de arealer, der er belagt med oversigtsservitut, maa der ingensinde, hverken midlertidigt eller varigt, findes bevoksning, bebyggelse, hegn eller anden hindring for den frie oversigt i en større højde end 0,80 m over et plan, bestemt af de tilgrænsende vejes midtlinier.

3.-

benyttelse og udnyttelse

1. Paa grunden maa kun opføres eller indrettes bygninger til sommerhusbeboelse, d.v.s. beboelse, (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie,

week-end og lign.

2. Paa hver grund maa kun opføres eller indrettes en enkelt betoelse med de til en saadan bebyggelse sædvanlig tilhørende udkuse og garager.
3. Bygningsmyndigheden kan tillade, at der paa enkelte grunde indrettes udsalgssteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder med tilhørende beboelse.
Dog udkræves hertil tillige kommunalbestyrelsens samtykke.
4. Parcellerne maa ikke anvendes til oplagring, og der maa ikke paa disse indrettes nogen virksomhed, der foraarsager røg, støj, ilde lugt, eller paa anden maade efter bygningsmyndighedens skøn er til ulempe for de omkringboende.
Paa parcellen maa ikke holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i sædvanligt omfang.
5. Paa parcellen maa ikke opstilles gamle busser, sporvogne, arbejdsvogne og lign., dog er kortvarig anbringelse af indregistrerede cambingvogne tilladt.
6. Paa hver parcel skal indrettes parkeringsplads til mindst 2 automobiler.

4.-

grundstørrelse

Udstykning foretages i overensstemmelse med vedhæftede plan. Mindre afvigelser kan tillades med bygningsmyndighedens godkendelse. Iøvrigt skal udstykning eller udleje af dele af parcellerne ikke være tilladt.

5.-

vandforsynings - og afløbsforhold

Sommernusbeboelsen paa hvert enkelt parcel skal tilsluttes det lokale vandværk, der er under etablering paa matr.nr. 2 ah Langø.

Etablering af sivebrønd er tilladt, men skal efter almindelige regler godkendes af kredslegen i hvert enkelt tilfælde.

F.s.a. lod nr. 26, 32, 38, 39 og 40 bemærkes, at sivebrønd ikke maa etableres indenfor den paa ridset viste cirkel, der angiver afstanden 100 m fra vandværksboringen paa matr.nr. 2 ah.

6.-

bebyggelsens placering

1. M.h.t. bebyggelsens placering henvises til landbyggelovens bestemmelser, jfr. dog de særlige regler i § 2 i nærverende deklaration, idet særskilt bemærkes, at afstand fra bebyggelsen til skel skal mod nabogrund og vej være mindst 5 m.

Forsaavidt angaar huse, der tillades opført med straaatag, eller ligesaa brandfarligt materiale, skal da før en saadan bebyggelse særligt gældende bestemmelser iagttages.

2. Bygningsmyndigheden kan tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 1,5 m afstand fra skellet, dog maa bygningslængden skel ikke overstige 8 m, og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstige 8 m, og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstige 2,5 m, bortset fra gavltrekanten.

7.-

bebyggelsesareal

Det bebyggede areal maa højst udgøre 1/10 af grundens nettoareal.

8.-

bebyggelsens udformning

Ingen bygning maa opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstaas højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagfla-

nu. m., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 7 kr. — øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

de mødes.

Den totale bygningshøjde fra terræn til tagryg maa ikke overstige
6 m,

Taghældning maa ikke overstige 45°.

Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dan-
net af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, ita-
liensk-rødt, dedenkop) eller hvid, sort eller ved de nævnte farvers
blanding.

Til døre, vundueskarme, skodder og lign. mindre bygningsdele er og-
saa andre farver tilladt.

9.-

almindelige bestemmelser

Før noget byggeri paabegyndes, skal der til godkendelse af dets over-
ensstemmelse med bestemmelserne i landsbyggeloven og nærværende de-
klaration forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden
og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed paa grunden og de-
res størrelse, form og indretning, ligesom den paatænkte anvendelse
af bygningerne og grunden skal oplyses.

10.-

fælles opholdsareal

Der tillægges ejere og brugere af lod nr. 1 - 49 ret til færdsel af
de veje og stier, der er omfattet af deklaration, tinglyst paa matr.
nr. 2 i Langø den 5.2.1965 og endvidere ret til ophold paa og bad-
ning fra det fælles opholdsareal, der er udlagt i h.t. nævnte dekla-
ration.

11.-

beplantning

Det paa vedhæftede plan viste eksisterende levende hegn i sommerhusområdet maa ikke fjernes, men skal stedse bibeholdes i nuværende tilstand, om fornødent ved nyplantning.

De paa vedhæftede plan viste 5 meter brede bælter langs sommerhusområdets begrænsning, skal af køberne af de enkelte parceller beplantes med østrigsk fyr, og beplantningen skal stedse bibeholdes med 2 rækker og med en indbyrdes planteafstand paa $1\frac{1}{2}$ meter.

Med hensyn til hegn iøvrigt henvises til hegnslovens almindelige bestemmelser.

12.-

Den paa korttilaget viste vandforsyning over lod nr. 1, 16, 18, 19, 26, 32, 39 og 40 skal stedse henligge, og der maa ikke foretages bebyggelse, beplantning eller andet, der hindrer eller besværliggør den eventuelle adgang til reparation og vedligeholdelse eller vandets fremføring.

De omhandlede lodsejere skal taale fornøden adgang til reparation og vedligeholdelse af nævnte vandforsyningsledning.

13.-

For lod nr. 1 -40 og for de parceller, der er omfattet af deklaration, tinglyst paa matr.nr. 2 i Langø den 5.2.1965 og deri betegnet lod nr. 107 - 119 og for matr.nr. 2 al, 2 az, 2 aæ, 2 ba, 2 bc, 2 bf, 2 bg og 2 bh smat. deklarerer, at de til enhver til værende ejere af disse parceller skal deltage forholdsmæssigt i omkostningerne ved vedligeholdelse og drift af afvandingsanlæg.

14.--

tinglysning og paatale

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn, samt f.s.a. § 13 tillige matr.nr. 2 al, 2 az, 2 aæ, 2 ba, 2 bc, 2 bf, 2 bg og 2 bh Langø.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, tinglyst senest den 5.2. 1965, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til pantegæld tillægges deklARATIONEN prioritet forud for al pantegæld.

Paataleberettiget er kommunens bygningsmyndighed, p.t. Odense amtsraad, samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn, samt f.s.a. oversigtsservitutterne ved udmunding i offentlig vej, vejbestyrelsen.

Tilladelse til fravigelse af bestemmelserne i nærværende deklARATION kan kun meddeles af bygningsmyndigheden.

Paataleretten for den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2 i Lang Stubberup sogn vedvarer, indtil alle parceller fra udstykningen er solgt og bebygget.

Kerteminde, den 28.7.-1966

Svend Christiansen

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde
den -7 DEC. 1966 6095

Lyst: tingbog: Bd. 8 B bl. 2 :Akt:Skab B nr. 155

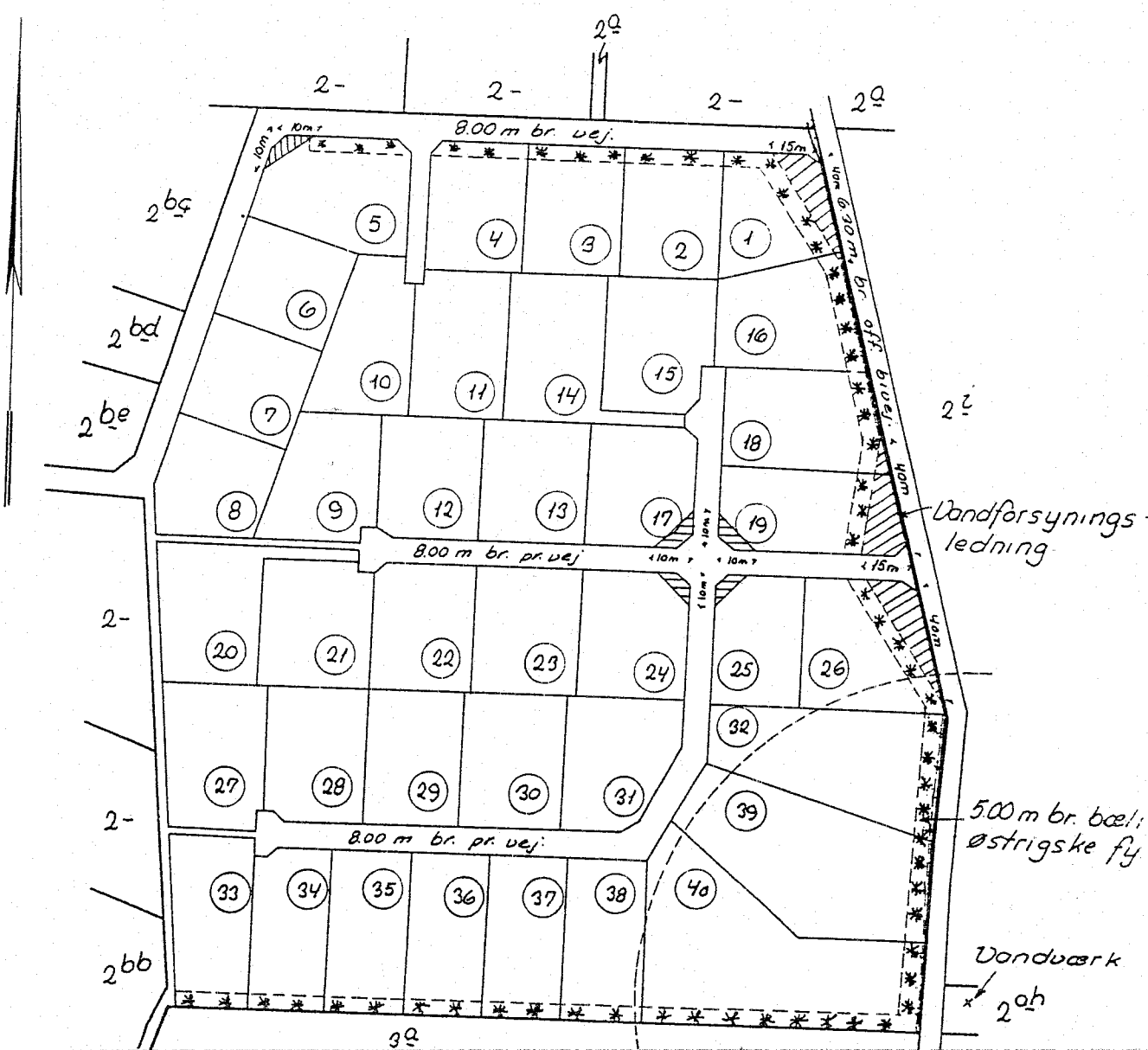
Afvist f.s.v. angår matr.nr. 2 all og 2 az.

P. Birger Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Kerteminde nr. 1, den 7/12-66

cfr.



Del af
 Matr. nr. 2^z

Langø
 Stubberup sogn
 Bjerger herred
 Odense amt.

Udfærdiget i august 1966 i anledning af tinglysning
 af deklaration om veje, bebyggelse m.m.

1:2000

J.nr. 546

Stenbjørn Sørensen
 landinspektør.

Justitsministeriets genpart

Navn:

19

attesteres herved.

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Matr. nr. 2 i Lango,
Stubberup sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: H. J. Jensen
Sagfører, Kerteminde

Deklaration vedr. matr. nr. 2 i Lango, Stubberup sogn, tilhørende
gårdejer Svend Ekholm Christiansen, Lango, tinglyst den 7. dec. 1966
har fået følgende påtegning:

Nærværende deklARATION tiltrædes som ejer af matr. nr. 2 al.

Odense, den 29.12.-66

Else M. Ringmacher

Nærværende deklARATION tiltrædes som ejer af matr. nr. 2 az.

Odense, den 15.1.-1967

Viggo Hald

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde
den 24. JAN. 1967 472

Lyst. tingbog: Bd. 8B bl. 2al :Akt:Skab B nr. 155-

Anm: På matr.nr. 2al Lango hæfter 8.164 kr. iflg. ptbr. til privat.
På matr.nr. 2az Lango hæfter 6.588 kr. iflg. ptbr. til privat.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Kerteminde m. v., den 24/1 1967

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående
retsammærkning. af 24/1 1967

Dommeren i Kerteminde m. v., den 25/2 1967