

UDSKRIFT
af

aktskab B nr. 155 for
RETEN I NYBORG, afdelingskontoret i Kerteminde

Matr. nr. 2 i Langø, Stubberup

Lb.nr. 117/91

Sendes til Klintegårdens Grundejerforening
att. Niels Holm.

035811 01 4421.5353 22.04.91 RA
70003-00000/00 100.00 K

U.
Pellecanini
Hjortegård

Justitsministeriets genpar
n. 211 i skade-
skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og and-
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab B nr. 155
(udfyldes af dommerkontoret)

AMTSBYGNINGSRÅDET

J.Nr. 042 P 15-64

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Matr. nr. 2 i Langø, Stubberup sogn Anmelder: H. J. Jensen
sagfører. Kerteminde

DEKLARATION

Undertegnede gårdejer Svend Ekholm Christiansen, Langø, deklarerer herved for mig og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn at der pålægges det på vedhæftede kortbilag viste område, der agtes udstykket som sommerhusområde følgende bestemmelser:

1.-

V e j e

Veje udlægges i området som vist på kortbilaget og med de på kortet viste bredder, idet bemærkes, at de vejstrækninger, der er betegnet A - B og C - D må benyttes alene til gående færdsel for de til enhver tid værende ejere og brugere af de lodder, der på planen er betegnet som nr. lol - 139.

Løvrigt henligger vejene i området til færdsel af enhver art, gående som kørende, for ejere og brugere af førnævnte lodder lol - 139.

Vejene må ikke bruges til parkering eller oplagsplads.

Låger må ikke kunne åbnes ud mod vejen:

I vejene er det tilladt at lade nedlægge ledninger af enhver art til fremførelse af el, vand, telefon, vandafledning, varme og lign. mod sædvanlig skadesløs retablering.

Omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af de nævnte veje øst for pkt. A og C påhviler ejerne af lodderne lol - 139 med lige stor andpart, dog således, at bidragspligt først kan pålægges ejerne af lodderne, når udstykning og salg har fundet sted.

Det bemærkes udtrykkeligt, at omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af vejene er mig - gårdejer Svend Ekholm Christiansen - uvedkommende.

Såfremt mindelig ordening ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet efter reglerne i lov af 14/4-1865 om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje.

Nærværende bestemmelse skal ikke være til hinder for, at færdselsret på de nævnte veje tildeles andre lodsejere på samme vilkår.

2.-

byggelinier

M. h. t. byggelinier og hjørneafskæringer henvises til landsbyggelovens bestemmelser, idet specielt bemærkes, at al bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 10 meter fra midten af de tilgrænsende veje.

3.-

benyttelse og udnyttelse

1. På grunden må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse, d.v.s. beboelse, (natophold) i tidsrummet 1.april - 30.september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lign.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
3. Det kan tillades, at der på enkelte grunde indrettes udsalgssteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder med tilhørende beboelse. Dog udkræves hertil tillige kommunalbestyrelsens samtykke.
4. Parcellerne må ikke anvendes til oplagring, og der må ikke på disse indrettes nogen virksomhed, der forårsager røg, støj, ilde lugt, eller på anden måde er til ulempe for de omkringboende.
På parcellerne må ikke holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i sædvanligt omfang.
5. På parcellerne må ikke opstilles gamle busser, sporvogne, arbejdsvogne og lign., dog er anbringelse af indregistrerede campingvogne tilladt.

4.-

grundstørrelse

Udstykning foretages i overensstemmelse med vedhæftede plan. Mindre afvigelser kan tillades med bygningsmyndighedens godkendelse. Iøvrigt skal udstykning eller udleje af dele af parcellerne ikke være tilladt.

5.-

vandforsynings- og afløbsforhold

Sommerhusbeboelsen på hver enkelt parcel skal være tilsluttet det lokale vandværk, der etableres i anledning af udstykningen, og enhver parcelejer

er forpligtet til at indtræde som andelshaver i nævnte vandværk.
Etablering af sivebrønd er tilladt, men skal efter almindelige regler godkendes af kredsløgen i hvert enkelt tilfælde.

6.-

bebyggelsens placering

1. M. h. t. bebyggelsens placering henvises til landsbyggelovents bestemmelser, idet særskilt bemærkes, at afstand fra bebyggelsen til skel mod nabogrund skal være mindst 5 m, og at bebyggelsen jfr. § 2 skal være fjernet mindst 10 meter fra midten af tilgrænsende veje.

Forsåvidt angår huse, der tillades opført med stråtag, eller lige så brandfarligt materiale, skal de for en sådan bebyggelse særligt gældende bestemmelser iagttages.

2. Bygningsmyndigheden kan tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 1,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 25 m², og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,5 m, bortset fra gavltrekanter.

7.-

bebyggelsesareal

Det bebyggede areal må højst udgøre 1/8 af grundens nettoareal.

8.-

bebyggelsens udformning

Ingen bygning må opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

9.-

almindelige bestemmelser

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med bestemmelserne i landsbyggeloven og nærværende deklaration forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

10.-

strandfredningslinie

Der er på matr.nr. 2 i under 23/11-1940 lyst dokument om strandfredningslinie i h.t. lov 140 af 7/5-1937 § 25 stk. 1. Denne servitutbestemmelse vedrører alene lod nr. 104 - 106 og 130 - 139 begge incl. Byggeri på de her nævnte lodder skal således i overensstemmelse med naturfredningslovens bestemmelser godkendes af kulturministeriet ved fremsendelse gennem fredningsnævnet.

11.-

fælles opholdsareal

Det på vedhæftede plan med skravering viste område udlægges til fælles opholdsareal for købere af parceller if. vedhæftede plan, hvorved dog bemærkes, at køberne ikke er eneberettigede til ophold på arealet.

Iflg. dok. lyst den 15/6-1939 er der tillagt almenheden ret til ophold og badning på det med krydsskravering viste område.

12.-

beplantning

De på vedhæftede plan viste 5 meter brede bæltter langs sommerhusområdets begrænsning skal af køberne af de enkelte parceller beplantes med østrigsk fyr, og beplantningen skal stedse bibeholdes med 2 rækker og med en indbyrdes planteafstand på $1\frac{1}{2}$ meter.

Med hensyn til hegn iøvrigt henvises til hegnslovens almindelige bestemmelser.

13.-

oversigtsbestemmelser

Der pålægges specielt de på vedhæftede kortbilag som lod nr. 103 og 110 betegnede parceller samt det hjørne af matr.nr. 2 i Langø, der ligger ved det nordøstlige hjørne af lod nr. 101 oversigtsservitut på 10 x 10 m, således som vist på kortbilag med skravering.

På dette skraverede areal må der ikke - hverken midlertidigt eller blivende - findes bevoksning, bebyggelse, hegn eller anden hindring for den frie oversigt i en større højde end 0,80 m over et plan, bestemt af de tilgrænsende vejes midtlinier.

Bestemmelsen omfatter ikke landbrugsafgrøder på roden.

14.-

tinglysning og påtale

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udstæelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr.
2 i Langø, Stubberup sogn.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, tinglyst senest den 4/3-1963,
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til pantegæld tillægges deklarationen prioritet forud for al
pantegæld.

Påtaleberettiget er bygningsmyndigheden, p.t. Odense amtbygningsråd samt den
til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2 i Langø, Stubberup sogn.

Kerteminde, den 22/12-1964.

Svend Christiansen.

Indført i dagb. nr. 804 i Kerteminde Købstad m. v.

den 5 FEB. 1965

804

Lyst. tingbog: Bd. 8 B bl. 21 : Akt: Skab B nr. 155

Langø

P. Birger Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kerteminde m. v. den

5/2 1965

cfr.
fht.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

RETEN I NYBORG,

afdelingskontoret i Kerteminde, den

22/4 - 91.

"KLINTEGÅRDEN"

Matr. nr. 2¹

Langø

Stubberup sogn.

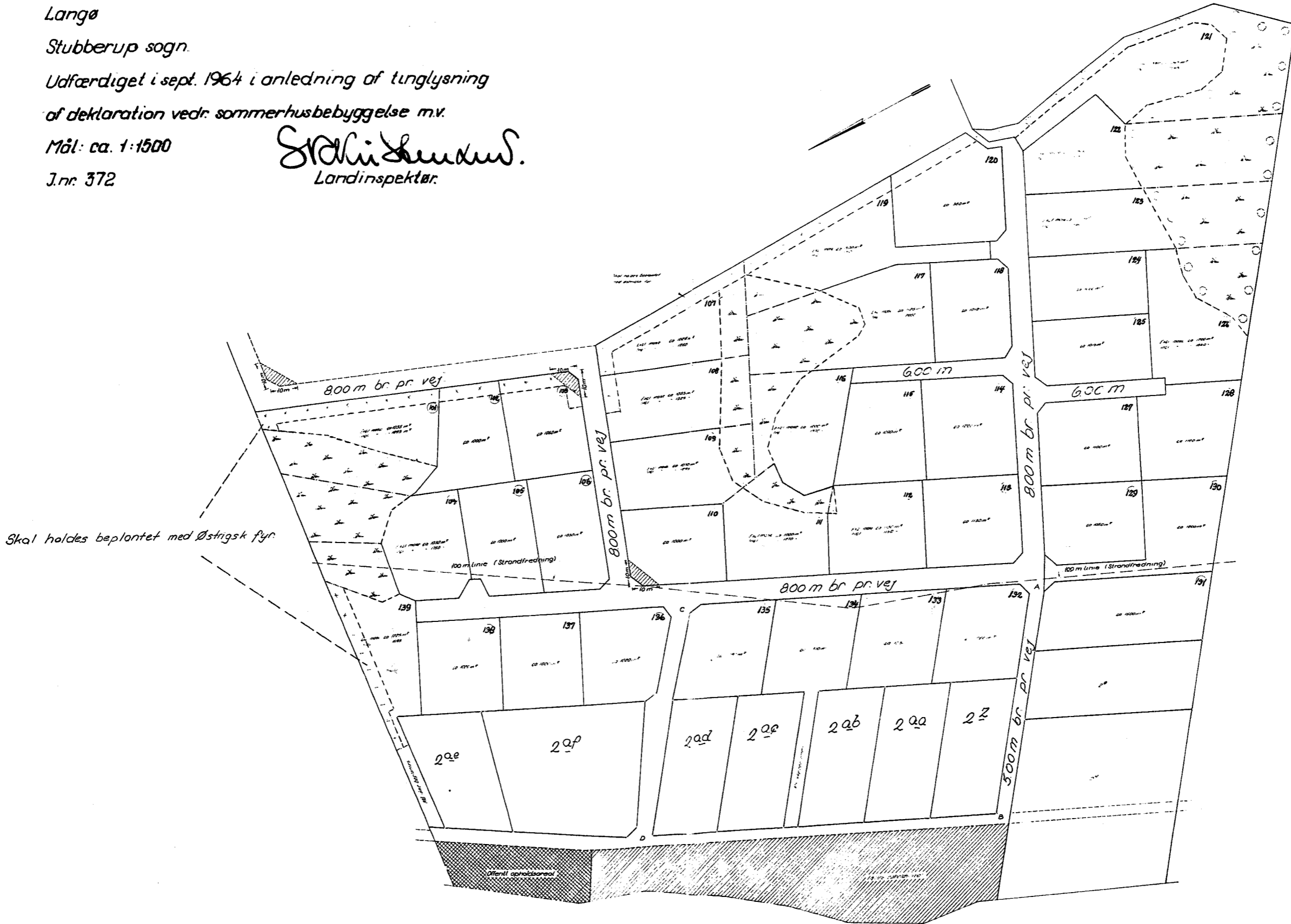
Udfærdiget i sept. 1964 i anledning af tunglysning

af deklaration vedr. sommerhusbebyggelse m.v.

Mål: ca. 1:1500

J.nr. 372

Ståhl Skovhus
Landinspektør



Skal holdes beplantet med Østingssk fyr

offentl. opsamlingsareal

LANDINSPEKTØRFIRMAE
RIBER KRISTENSEN
Strandvejen 2
5300 Kerteminde
Tlf. 65 32 17 71

Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til bet.

Navn:

19

d.

nr. attesteres herved.

Bestillingsformular
(-2 fløj)