



Klintekrogens Grundejerforening

Formandens beretning 2023

Vi har også i år fået en del nye sommerhusejere, som jeg på bestyrelsens vegne gerne vil byde velkommen. Dette kan også ses på den høje belastning af vores veje grundet reovering og opførelse af et nyt hus på en ubebygget grund, Kvikgræsset 5.

Ved sidste afholdte generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Stærmose, formand, Casper Dreymann, næstformand (veje og stier), Jesper Karlsen, kasserer, Henning Beier (kystsikring), Lasse Jensen, sekretær, Jørgen Rasmussen (dræn).

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Asger Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene. Den øgede aktivitet i vinter har vejene ikke haft godt af, og der er lavet midlertidige reparationer. Belastningen af vejene er ikke blevet bedre af, at renovationsbilerne, nu to af dem, er blevet meget tungere grundet den grønne beslutning om adskillelse af affaldet til følge med 3 spande måske snart 4.

Det er foreningens ansvar at vedligeholde vejene generelt, men der er tradition for, at ejerne af parceller, hvor der reoveres/bygges, opretter ødelagte veje og rabatter, forårsaget af håndværkere/byggemarkeder.

Renovationsfirmaet er blevet på lagt ikke at skære hjørner ved sving, og Kerteminde kommune har besluttet ikke at køre ned ad sidevejen ved Kvikgræsset nr. 55, hvor man så skal placere spandene ved "den rigtige vej".

På Hjertegræsset nedenfor bakken i svinget, hvor der samles meget vand, er det blevet besluttet at lave en opsamlingsbrønd og føre vandet under vejen og ud i det lave terræn på den anden side.

Man skal huske at overholde servitutternes bestemmelse om vejenes bredde på 8m alle steder. I den forbindelse vil jeg gerne henlede opmærksomheden på Deklarationer omkring Hjertegræsset og Kvikgræsset, som skal overholdes af alle. Dokumenterne kan ses på foreningens hjemmeside.

Tilstand dræn

Der er ikke meldt om problemer.

Tilstand kystsikring

Vi har heldigvis ikke haft nogle ekstreme vinterstorme, men vi holder selvfølgelig øje med høfderne/bølgebryderne, og som vi meldte ud på sidste generalforsamling, så det ud til at det blev nødvendigt at reparere høfderne. Bestyrelsen har arbejdet med forskellige entreprenører og fået et tilbud,

der svarer overens med forventninger om pris, men hvor det i tilbuddet klart tilkendegives, at det efter deres mening på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt at starte et større opretningsarbejde. Det nævnes desuden, at høfderne laver deres arbejde, da der er lagt meget materiale fra "havet" på stranden, som kan give det indtryk, at høfderne er blevet lavere.

Det er derfor glædeligt, at vi ikke behøver at indkræve ekstra kontingent/betaling til dette formål i år. Det overvejes i skrivende stund at engagere en af de lokale kræfter med en rendegraver eller lignende at løfte sten, som er skredet ned, på plads.

Tilstand stier

Generelt er vores stier (som skal være 2m brede) fine, men stiforbindelsen fra bunden af Hjertegræsset til Kvikgræsset og stien fra Kvikgræsset til Hjertegræsset (højre side, når man går ned mod vandet) skal holdes bedre, og der henstilles igen også til ikke at lægge haveaffald i skel mod stien, da det skaber en brandfælde, og i øvrigt ikke er i tråd med områdets beskaffenhed. Hvis ikke stierne holdes, som de skal, ser bestyrelsen sig desværre nød til at få beskæringer foretaget af professionelle på parcelejernes bekostning!

Tilstand opslagstavler

Tavlerne bliver rengjort af formandens kone. De er ellers i nogenlunde stand. Opdatering af information gøres af formanden.

I øvrigt

Til trods for opsætning af **50km skiltene på Langøvej** køres der stadig for hurtigt, og det gør der **også på vores egne veje**. Det er ikke blot fordi, det støver, men især for vores børn/børnebørn, at der skal sendes en alvorlig appel til alle at **køre langsommere (15km/t)**.

Mht. **ebbevej planen** har Kerteminde kommune tilsyneladende indsendt en ansøgning til EU om at gennemføre projektet til trods for utallige protester fra alle i området. Protestgruppen følger sagens udvikling.

Hjertestarter

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at opsætte yderligere en hjertestarter nærmere ved stranden (ved siden af opslagstavlen). Der kunne desværre ikke findes midler udefra til bekostningen af den, men foreningen har indkøbt en for egen regning, som vil være klar til sommer og blive serviceret af et professionelt firma som den anden bliver.

Basbjerggårds to marker ved Lillestranden

Der er ikke yderligere at berette. Alle parter lever åbenbart op til forståelsen af brugen af gårdens ejendom.

Husk Tangdagen lørdag 3. juni 2023 kl. 10.

Tak for opmærksomheden og god sommer!

Lars Stærmose

Formand for Klintekrogens Grundejerforening

4. maj 2023