

Skriftlig beretning for 2011.

Generalforsamling var i 2011 den 14. maj. Denne beretning peger frem mod generalforsamlingen den 5. maj 2012.

Årstallet er spændende, og tak til Niels P. Holm som gjorde mig opmærksom på det. Foreningen blev stiftet den 6. august 1972.

Derfor lidt historie.

Den stiftende generalforsamling blev afholdt i haven ved Hjertergræsset 47 fra kl. 10,30. Efter navneopråb havde man 29 grundejere medens der manglede 24.

Første punkt var en afstemning, om man overhovedet skulle danne en grundejerforening. Der kunne afgives en stemme pr ejet grund og i øvrigt stemmes ved fuldmagt. 49 stemmer for og 3 imod. (Der må være mange som har haft fuldmagt med, eller mange som havde mere end en grund.)

Den første bestyrelse bestod af

Børge Poulsen Stenene 150, Viggo Hald Hjertergræsset 40, Benny Laubel, Kvikgræsset 14 (blev formand), Martin Graversen, Hjertergræsset (blev kasserer), Karen Linning, Kvikgræsset 40, Knud Medelby, Stenene 142, Tage Storres, Hjertergræsset 17 (blev sekretær)

De af de tilstedeværende som også deltog dengang, ved hvilke opgaver der pressede sig meget på:

- En indsamlingsordning for dagrenovation
- Dræning af området
- Kystsikring

Uden personligt at have den store historik med må man sige at foreningen har haft stor betydning for udvikling af området til den attraktive bebyggelse der er tale om i dag. Kommunen overtog ansvaret for dagrenovationen. Dræning og kystsikring og veje er opgaver som godt og naturligt løses i en forening. Og det har foreningen gjort godt. Dræforholdene blev tidligt reguleret gennem en afgørelse(1975), som ned i detaljer fortæller hvordan det skal ske og hvordan der skal betales.

Kystsikringen blev ordnet gennem en afgørelse (1982) som lægger rammerne.

De 2 områder er begge omkostningstunge, og ved at forholdene er reguleret i afgørelser betyder det, at man ikke behøver at diskutere udgiftsfordelingen.

I respekt for de fremsynede stiftere af foreningen vil jeg foreslå vi hæver de små glas!

Og herefter til livets gang i 2011 på Langø.

Kysten.

Kystsikring har ikke givet anledning til udgifter eller anden indsats i det forløbne år. Vi har tidligere skønnet, at højdekoten måske skal kontrolleres ved lejlighed.

Pumper og dræn.

Der har været løbende kontakt med enkelte grundejere. Det er aldrig afklaret hvad årsagen til meget fugtige forhold på enkelte grunde skyldes, men der er foretaget spuling af rør langs Hjertergræsset. Jeg vil kraftigt opfordre til, at grundejerne respekterer zoner hvor der ligger dræn. Virkningen kan ødelægges af opgravning og nærstående træer.

Hvis du ikke er klar over om der er dræn på din grund kan du evt. kontakte et medlem af bestyrelsen for nærmere vejledning.

Der er på el skabene ved de to pumper monteret lamper som vil lyse hvis pumpen ikke kører og vandstanden i brønden er således, at pumpen burde køre. Hvis du ser lys i en lampe skal du kontakte et medlem af bestyrelsen.

Veje og stier.

Vi måtte ud for at finde en ny entreprenør til arbejdet da den tidligere var blevet syg. Der blev i 2011 foretaget vedligeholdelse af veje og stier.

Forud for at vedligeholdelsen gik en runde med at få grundejere til beskære de træer som hang ud over vejarealet. Det holdt hårdt. Men det blev løst alle steder. Der er i skrivende stund fortsat et problem på den sti som går fra Hjertegræsset til Hjertegræsset. Bestyrelsen overvejer næste skridt for at få ordnede forhold.

Bestyrelsen henstiller til grundejere at være opmærksom på, at såfremt man er årsag til færdsel i form af tung trafik, bør den entreprenør/vognmand som har ansvar for færdslen bidrage til vedligeholdelse af vejene.

Vedligeholdelse af Stenene blev omtalt i 2010.

På trods af, at kendelsen er fra foråret 2010 er der intet sket, og enkelte grundejere på Stenene kører fortsat ad Hjertegræsset/Stenene.

Deponering af affald i det åbne hav mellem Hasmark strand og Langø.

Der foregik i foråret 2011 en såkaldt klapning af affald fra opgravning i Odense Fjord mod Lindø-terminalen og ved anlæg af Odins bro i Odense Kanal. Det drejer sig om over 200.000 k-meter, med indhold af giftige ting. Bestyrelsen forsøgte sammen med andre i området at påvirke sagen, men uden held. Miljøklagenævnet mente ikke vi havde klageadgang i sagen, og det gav Folketingets Ombudsmand dem ret i. Så det var bare en tabersag.

Tangdag.

Tangdag blev holdt den 4. juni 2011, igen med rigtig flot vejr og fremmødet imponerende. Det er dejligt at være bestyrelse når der bakkes så flot op om arrangementer. Tak til de som bidrog.

Vi kan allerede nu afsløre, at det i 2012 bliver lørdag den 2. juni fra kl. 10. Vel mødt!

Internetadgang og alarmer i sommerhusene.

Vi har haft en henvendelse fra et medlem som meget gerne vil have sikret bedre bredbåndsforbindelse. Vi mener ikke det ligger i kortene at bestyrelsen går ind i dette arbejde, men vi vil gerne være med til at formidle kontakten. Vejen frem for sådanne tiltag er ofte at finde ud af hvor stor efterspørgslen er.

Bidrag fra aktive medlemmer af Klintekrogens Grundejerforening.

En særlig tak til Webmaster Jørgen Røn som passer hjemmesiden flot.

Odense, den 15. marts 2012

P.B.V.

Gunner Andersen

formand