

# Klintekrogens Grundejerforening

## Årsberetning for perioden april 2018 til april 2019

Endnu et år er gået i vores forening, og selvom det forgangne år - bortset fra den meget solrige og tørre sommer - vejræssigt ikke har været det bedste med 3 januar storme, er vi da heldigvis forskånet for vejr, der har forårsaget væsentlige skader i vores område.

Efter Generalforsamlingen den 22. april 2018, konstituerede den nye bestyrelse sig således, at Lars Stærmose, Kvikgræsset 26, fortsatte på formandsposten, Anita Klausen, Kvikgræsset 15, blev næstformand/sekretær, Mads Holmer, Hjertegræsset 20, fortsatte som kasserer. Henning Beier, Stenene 150, og Casper Dreymann, Stenene 142, blev ligesom Anita indvalgt som nye medlemmer af bestyrelsen. Jørn Overgaard, Hjertegræsset 51, fortsatte som almindeligt medlem, men har udtrykt ønske om ikke at blive genvalgt, og der skal derfor findes et nyt medlem til bestyrelsen på næste generalforsamling.

Som det er udlagt i foreningens vedtægter, er det bestyrelsens ansvar at varetage områdets fælles områder og faciliteter og nedenstående er kort, hvordan det er forløbet:

### Tilstand veje

Vejene er blevet vedligeholdt af vores faste vejmand, Lindeskov, som i hovedsagen selv holder øje med vejenes tilstand og skraber og udjævner vejene. I foråret blev der lagt et ekstra lag materiale på Stenene. Der er allerede i marts blevet skrabet en gang, men eftersom et større gravearbejde er i gang i forbindelse med udlægning af fiber til internet, bliver der først skrabet igen, når det er færdigt i begyndelsen af maj. Der appelleres igen til alle at køre langsomt især, når det støver. Der er indkommet en påmindelse om, at forbindelsesvejen mellem Stenene og Hjertegræsset, som er en brandvej, skal være 5 meter bred. Der er nogle, der har haft ubehagelige oplevelser på grund af udsyn ved ind/ud kørslerne til området. Det henstilles lodsejerne på de omtalte steder at klippe ned, så man kan komme ud sikkert.

### Tilstand dræn

Der har været problemer med dræn. Der er derfor indkøbt en ny pumpe, der erstatter pumpen ved Franks hus. Den og den anden pumpe hos Jens Erik bliver jævnligt efterset, men det indskræpes at melde om nedbrud til Casper, hvis sådant sker. Nedbrud kan ses ved at en rød lampe tændes på toppen af pumpen.

Det er i øvrigt bemærket, at der er nedlagt et rør under stien til stranden mellem de to søer. Hensigten synes indlysende, men sådant burde kun foretages med bestyrelsens medvirken.

### Tilstand kystsikring

Høfderne er nogenlunde intakte efter vinterstormene, men nogle af de pålagte sten er rullet af. Foreningen har i forbindelse med tilladelsen til etableringen af høfderne fået pålagt sig vedligeholdelse af dem efter de relevante retningslinjer. Som alle ved, er det temmelig bekosteligt at kontrahere et firma til udbedring af høfderne, og det er i alles interesse at finde den rette økonomiske balance. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gøre noget på nuværende tidspunkt.

Stensætningen ved stranden op mod vejen er nedslidt ud for "Tusindben", og generalforsamlingen vil blive hørt, om der skal gøres noget ved det. Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at søge økonomisk støtte til reetablering af stensætning og yderligere hævnning af vejen, som sikring mod oversvømmelse.

# Klintekrogens Grundejerforening

## Tilstand stier

Generelt er vores stier fine, men stiforbindelsen fra bunden af Hjertegræsset til Kvikgræsset bør holdes bedre, og der henstilles her også til ikke at lægge haveaffald i skel mod stien, da det skaber en brandfælde og i øvrigt ikke er i tråd med områdets beskaffenhed.

## Tilstand opslagstavler

Tavlerne bliver rengjort af formandens kone. De er ellers i nogenlunde stand. Opdatering af information gøres af formanden.

## I øvrigt

Det er nok gået op for alle, der har været i vores område i foråret, at der arbejdes intenst med **"Skal vi have bredbånd på Langø? Ja, selvfølgelig!"**. Nef regner med, at vi i Klintekrogens Grundejerforening, der har tilmeldt sig, har mulighed for at bruge det i begyndelsen af maj. Al henvendelse vedrørende installering etc. sker til nef, som er hovedansvarlig. Det skal nævnes, at fiberfremførelsen til vores område, vil understøtte 5G, når det en gang med tiden bliver udbredt i udkantsdanmark. Man kan følge vores projekt Langø Nord på nef's hjemmeside [nef.dk/nef-fiber-projekter/langoe-nord/](http://nef.dk/nef-fiber-projekter/langoe-nord/). Husk at omkostningerne kan bruges i forbindelse med håndværkerfradraget.

Vi er, som vedtaget tidligere, blevet medlem af **Fritidshusejernes Landsforening**, som er en sammenslutning af Danmarks sommerhus grundejerforeninger. Foreningen har bl.a. til formål at orientere om nye regler og love og at bistå med råd og dåd i forbindelse med problemer med kystsikring/oversvømmelse m.m. Der udkommer et digitalt blad til medlemmerne 4 gange årligt, og det koster 50 kr. om året per parcel at være medlem.

Der er kommet lavere priser for el ved brug af mere end 4000 KW timer om året. Skal ses i lyset af brug af varmepumper eller anden el opvarmning f.eks. i sommerhuse.

Den nye persondata lov har nødvendiggjort, at der i fremtiden er begrænsning for, hvordan foreningens medlemsoplysninger bliver opbevaret og anvendt.

Der er tilflydt oplysninger om individuelt hus-oversvømmelses-beskyttelse se: [floodframe.com](http://floodframe.com)

## Dato for Tangdagen er fastsat til lørdag den 1. juni 2019 kl. 11.

Afslutningsvis vil jeg minde om at foreningens formålsparagraf stk. 1 lyder:

*"At varetage medlemmernes interesser generelt, herunder at bidrage til at sikre, at området fremtræder som et indbydende, attraktivt og rekreativt fritidsområde for ejere og deres gæster".*

Sidste år på tangdagen blev en sommerhusparcel fremhævet som et godt eksempel på forskønnelse af området. Det var formandens håb, at dette skulle være en tilbagevendende årlig begivenhed, men det har der ikke været flertal for i bestyrelsen, men jeg håber dog, at vi alle er enige om, at passe på vort dejlige område og tage hensyn til alle. Et godt helhedsindtryk af området har også en positiv påvirkning af værdisætningen af vores sommerhuse.

God sommer!

Lars Stærmosé, Formand for Klintekrogens Grundejerforenings bestyrelse